

# MIDGARÐUR

**Ásmundur Friðriksson**

bæjarstjóri Sv. Garður

**Samráðsfundur Skipulagsstofnunar**

16. og 17. sept. 2010

í Reykholti, Borgarbyggð



**GARÐUR**

## Miðgarður

Miðgarður er í norrænni goðafræði staðurinn þar sem menn búa.

Miðgarður er við rætur heimstrésins Yggdrasils og jaðrar við Útgarð þar sem jötnar búa og Álfheima þar sem álfar búa.

Miðgarður tengist einnig við Ásgarð með Ásbrú.



Urður, Verðandi og Skuld sitja undir Yggdrasil í teikningu Ludviks Berger

## Aukin samvinna svar við ósk um sameiningu sveitarfélaga.

Náttúran gerir ekki greinamun á bæjarmörkum - og fjárfestar ekki heldur

Skipuleggja sameiginleg athafnasvæði.

Samræmd atvinnustarfsemi á hverju svæði

Ný nálgun í Svæðisskipulagi

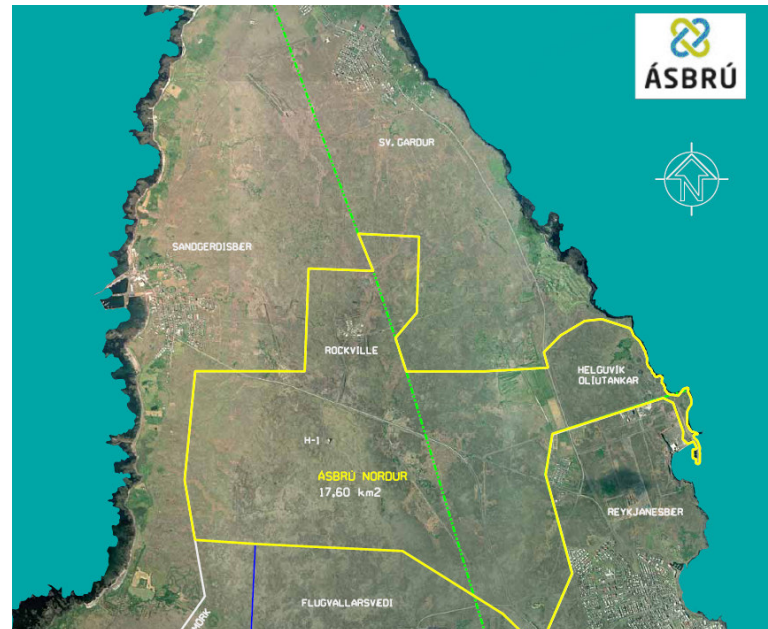
Samstarfið getur verið svæðabundið við 2 eða fl. Sveitarfélög.



**GARÐUR**

## Samvinna í stað landamæra

- Samvinna gerir þróun svæðisins markvissari og kraftmeiri en ella væri.
- Stóraukið svigrúm fyrir ný verkefni með stefnumarkandi uppbyggingu.
- Tækifæri til að byggja upp atvinnusvæði með þjónustu- og flugtengdri starfsemi
- Sameiginleg græn svæði
  - Bættar samgöngur
  - Hagkvæmni í aðföngum



## Fyrirmyndir erlendis

### Rotterdam

Hafnaryfirvöld (The port of Rotterdam Authority) sem reka og þróa höfnina og iðnaðarsvæðin, eru opinbert hlutafélag í eign Rotterdamborgar og Hollenska Ríkisins.

Höfnin er 47 km löng (svipuð vegalengd og frá Garði inní Hafnarfjörð) og nær yfir mörg sveitarfélög.



**GARDUR**

## Fyrirmyndir erlendis

### Delfzijl og Eemshaven

Tvö hafnarsvæði nálægt hvort öðru í norður Hollandi

Groningen seaports skipuleggja allt svæðið fremur en að hafnirnar í Delfzijl og Eemshaven séu að keppa sín á milli. Hér er stóratvinnusvæðið skipulagt sameiginlega.

Delfzijl byggðist upp í fyrstu en nú er röðin komin að Eemshaven, þar er ætlunin að byggja orkuhorn Hollands sem samtals mun skaffa um 6564 MW.

- 1200 MW kolaorkuver er nú þegar til staðar
- 1600 MW kolaorkuver í byggingu
- 1200 MW gasorkuver í byggingu
- 1600MW gas/kolaver
- 88 vindmyllur, 3MW hver, samtals264MW í byggingu
- NorNed strengurinn 700MW frá Noregi kominn í gagnið.

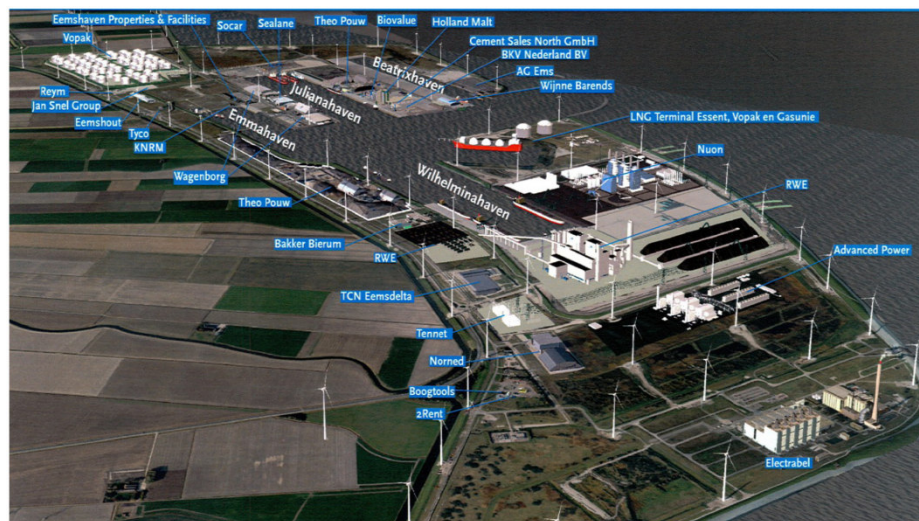
Hver segir svo að kol og gas séu á leiðinni út?



**GARDUR**



Iðnaðarsvæðið í Delfzijl



Orkuframleiðsla í Eemshaven

# Fyrirmyndir erlendis

## Infraserv Höchst

Efnagarður í Frankfurt.

100 ára gamall og fer enn stækkandi.

Staðsettur rétt 2,5 km norðan við flugvöllinn í Frankfurt.

Áin Main rennur um garðinn og gegnir mikilvægu hlutverki sem flutningaleið.

Infraserv á nær allar byggingar í garðinum og veitir nær alla þjónustu sem er í boði innan hans

22.000 starfsmenn



**GARDUR**

## Schiphol

Undraverð uppbygging á rúmum 20 árum

Samvinna ríkis og sveitarfélaga auk markvissrar klasaupbyggingar lykilkættir.

120.000 störf 60.000 tengt flugvellir og 60.000 á nærsvæðum

Yfir 1500 alþjóðleg fyrirtæki. T.d microsoft með Evrópuskrifstofur, hönnunarfyrirtæki o.fl.



**GARDUR**

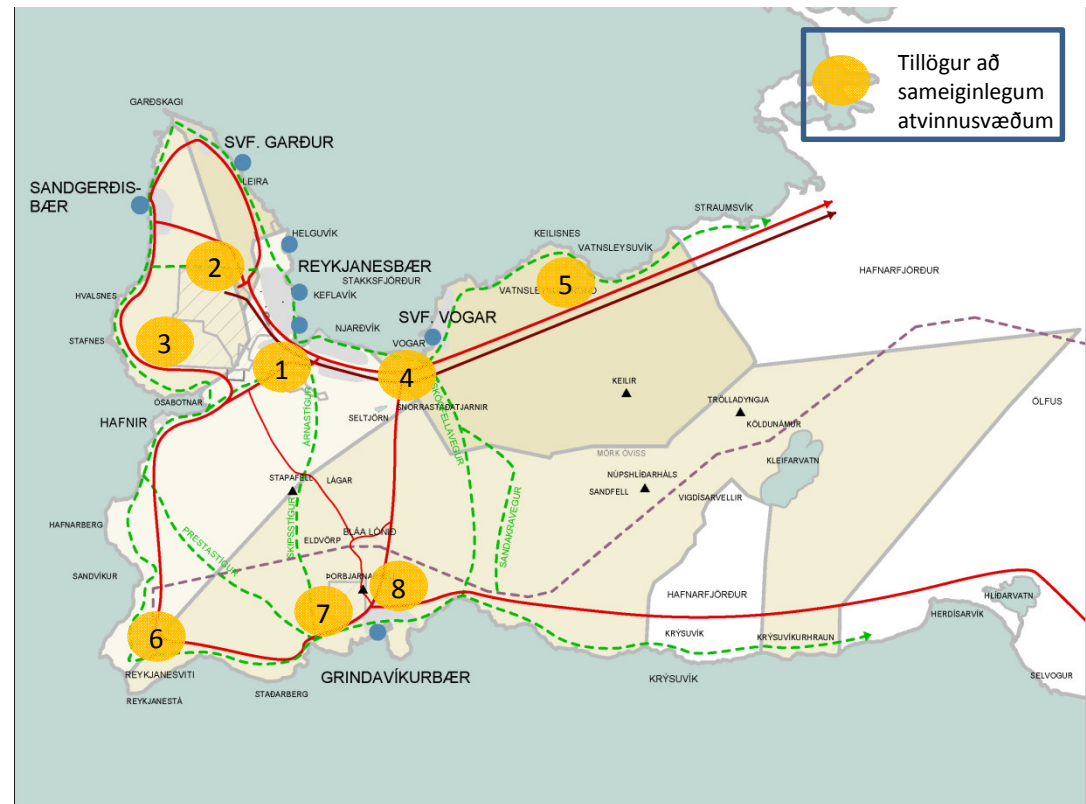
## Sameiginlegt iðnaðarsvæði sveitarfélaganna á Suðurnesjum

Verkefnið ræður för, hagsmunir þess  
eru hagsmunir allra.

Verður að vera tilbúið skipulagslega  
séð undir framkvæmdir.

Með sjálfstæða stjórn og skipulagsvald  
innan svæðis.

Tekjum svæðisins skipt milli  
sveitarfélaga t.d. samkvæmt  
íbúafjölda.



## Klasahugmyndafræði

Viljum fá fyrirtæki á svæðið sem tengjast að einhverju leyti og styðja við hvort annað

Oft kallað klasi

Bíður upp á ýmis konar samstarf þeirra á milli, þekkingarmiðlun auk samlegðar Klasi dregur að hæft starfsfólk

Fjöldi fyrirtækjanna tryggir að þó eitt fyrirtækið hætti rekstri þá hverfur þekkingin ekki heldur færast yfir til næsta fyrirtækis

Klasi þarf alltaf að byggjast upp á ákveðinni Kjölfestu til þess að vel takist til



**GARDUR**

## Lykilforsendur - framhald

Samhæfð þróun og stefnumótun

Samhæft skipulag

Samhæfð markaðssetning ( fátt meira fráhrindandi en þegar margir aðilar koma til að selja sömu vörunar)

Klasadrifin hávirðis-uppbygging



**GARDUR**

Svið	Þættir	Til athugunar
Svæðisbundið	Staðsetning á hráefni og birgðum	Nálægð, eðli, flutningskostnaður og tiltækt magn
	Staðsetning markaða	Nálægð, dreifingarkostnaður, valinn markaður, viðskipavenjur og - höft
	Vinnuafli	Fjöldi ( verkafólk og sérhæfðir), aldursdreifing, viðhorf til vinnu, verkalýðsfélög, framleiðni, laun og lög um atvinnuleysisbætur
Samfélag	Lífsgæði	Skólar, kirkjur, verslanir, húsnæði, samgöngur, skemmtun, afþreying og verðlag.
	Þjónusta	Heilsugæsla, eldvarnir og löggæsla
	Viðhorf íbúa	Kostir og gallar við starfsemina
	Skattar	Ríki/sveitarfélög, beinir og óbeinir
	Umhverfisreglugerðir	Ríki/sveitarfélög
	Aðstaða fyrir starfsemi	Kostnaður og framboð
	Aðstoð við uppbyggingu	Skuldabréfaútgáfa, skattaívilnanir, ódýrt fjármagn og styrkir
Staðbundið	Landrými	Kostnaður, kröfur um uppbyggingu, gæði jarðvegs og frárennsli, rými til stækkunar og bílastaði
	Flutningsmöguleikar	Tegund (akvegir, járnbrautir og flugfrakt)
	Umhverfisþættir/lagalegir þættir	Takmarkanir innan svæðis



## Sameiginleg sýn og stefna

Grundvöllurinn að því að allir geti unnið í sömu átt.

Nýtt svæðisskipulag getur verið grundvöllur enn frekara samstarfs.

Svæðisskipulag sem markar ný spor

Svæðisskipulag sem kemur með nýja hugsun

Auðveldar samstarf við yfirtöku málefna fatlaðra og annarra verkefna frá ríkinu á næstu árum.

Nýtir þá þekkingu sem nú þegar er til staðar á svæðinu.



**GARDUR**

Takk fyrir

