

Skipulagsdagurinn 2019

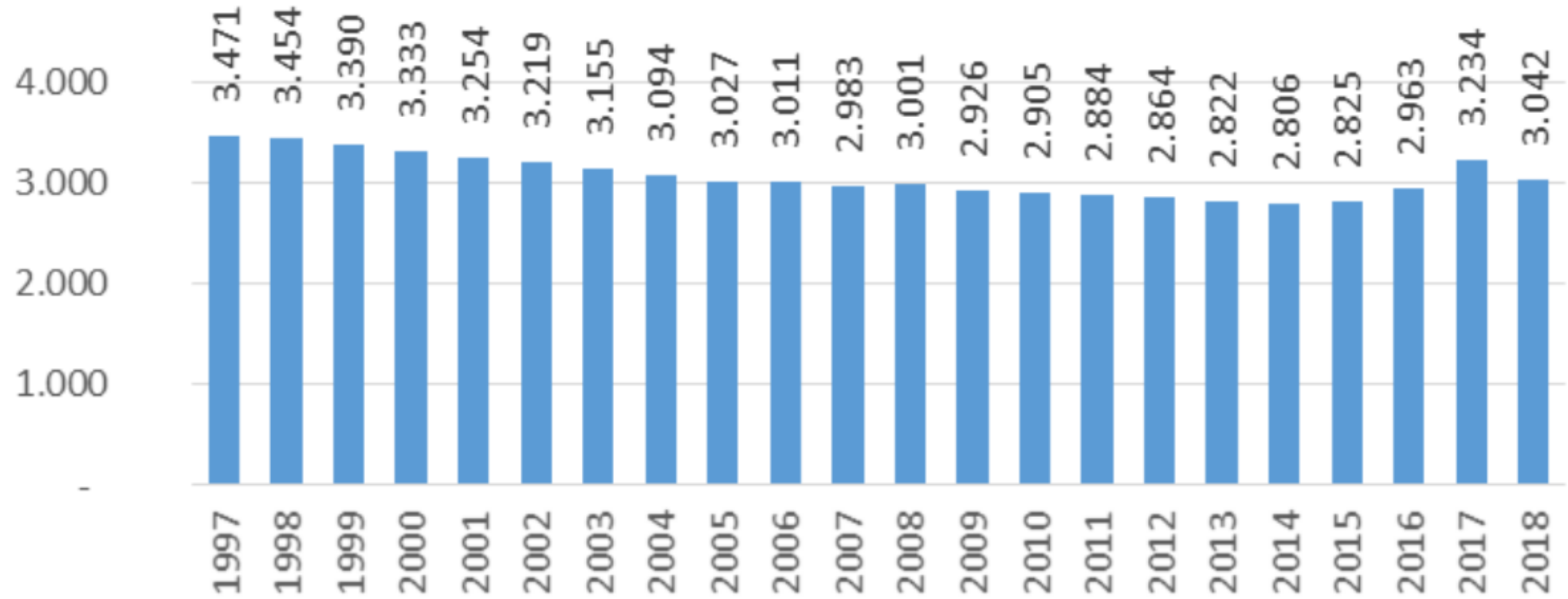
# Reynsla og áhrif húsnæðisáætlunar Norðurþings á skipulag

Kristján Þór Magnússon, sveitarstjóri



Norðurþing

## Mannfjöldi í Norðurþingi



# Orkutengdur iðnaður á Bakka

- Iðnaðarsvæði um 200 hektarar
- PCC BakkiSilicon fyrsta fyrirtækið sem hefur uppbyggingu
- Aðeins 2 km frá hafnarsvæði





Tillögur að forgangs  
áherslum við uppbyggingu  
íbúðarhúsnæðis á H

Júní 2016

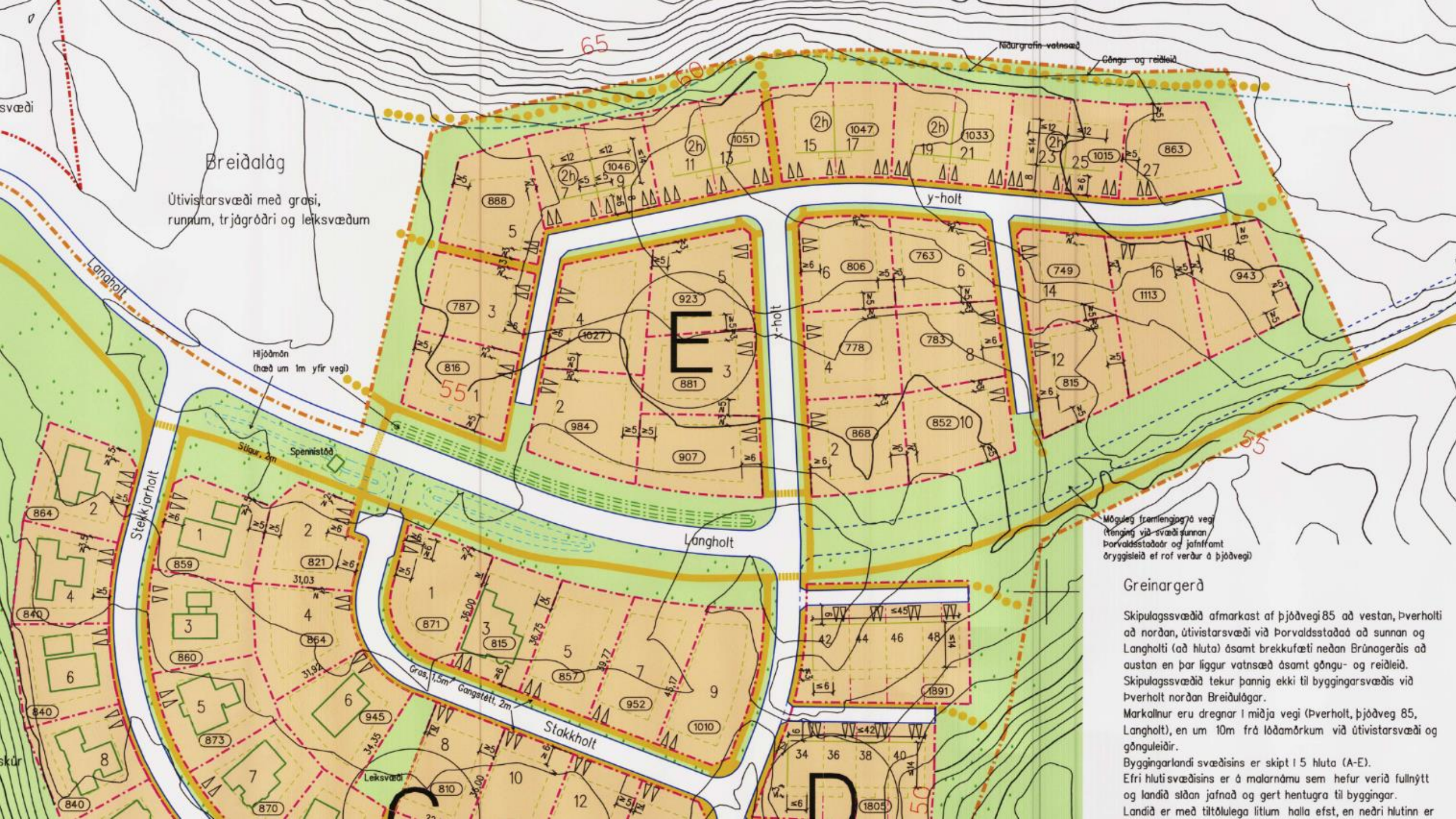




**HOUSTON**  
**WE**  
**HAVE A**  
**PROBLEM**







# Breiðdalág

Útivistarsvæði með grasi, runnum, trjágróðri og leiksvæðum

Hljódmúr (hæð um 1m yfir vegi)

Möguleg framlenging á vegi (fenging við svæði sunnan Þorvaldsstaðar og jafnframt öryggisleið ef rof verður á þjóðvegi)

## Greinargerð

Skipulagssvæðið afmarkast af þjóðvegi 85 að vestan, þverholti að norðan, útivistarsvæði við Þorvaldsstaðar að sunnan og Langholti (að hluta) ásamt brekkufæti neðan Brúnagerðis að austan en þar liggur vatnsæð ásamt göngu- og reidleið. Skipulagssvæðið tekur þannig ekki til byggingarsvæðis við þverholt norðan Breiðdalágar.

Markallnur eru dregnar í miðja vegi (þverholt, þjóðveg 85, Langholt), en um 10m frá lóðamörkum við útivistarsvæði og gönguleiðir.

Byggingarlandi svæðisins er skipt í 5 hluta (A-E). Efri hluti svæðisins er á malarnámu sem hefur verið fullnýtt og landið síðan jafnað og gert hentugra til byggingar. Landið er með tiltölulega litlum halla efst, en neðri hlutinn er

# Húsnæðisáætlun Norðurlands 2019 – 2026



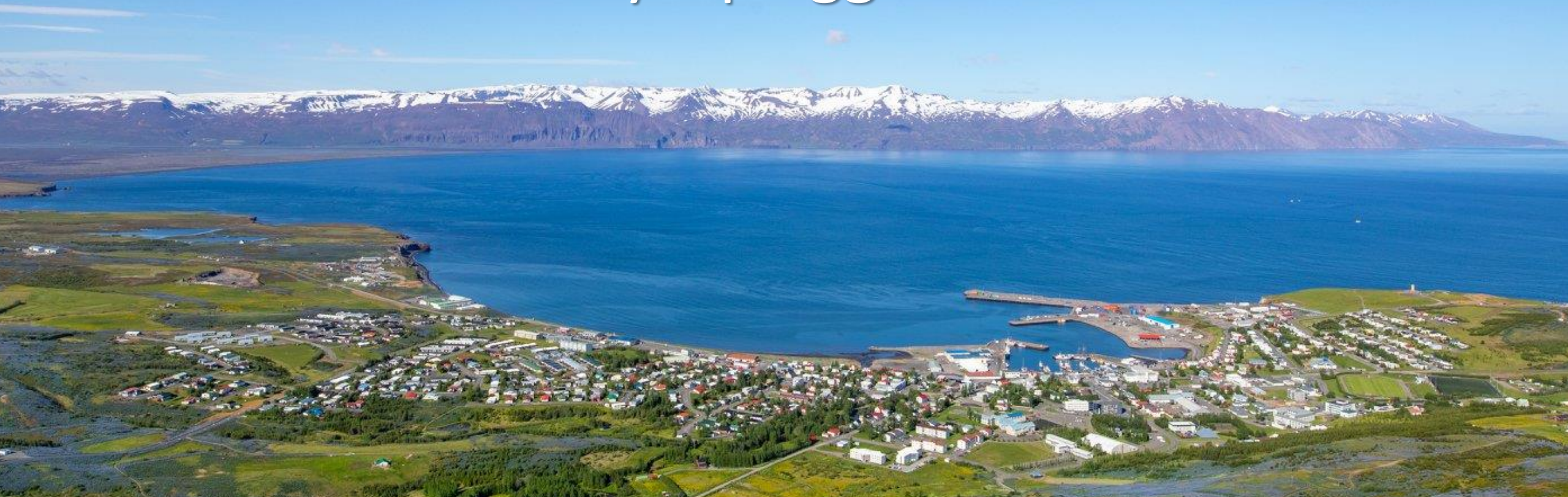
**Íbúðalána  
sjóður**





# Húsnæðisáætlun

- lykilplagg -



# Norðurþing



Umsókn  
Norðurþings  
um inngöngu í  
Tilraunverkefni í  
húsnæðismálum  
á landsbyggðinni

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Takk fyrir

Gaunkur Hjartarson  
LJÓSMYNDUN