



VISTVÆENN OG GRÆENN

Nýi Skerjafjörður

Rebekka Guðmundsdóttir
Borgarhönnuður

SKIPULAGSDAGURINN- Aðlaðandi og sjálfbær byggð

12. NÓVEMBER 2021



Deiliskipulag

- Innblástur frá Þingholtunum og gamla Skerjafirði.
- Byggðamynstur einkennist af opinni randbyggð umhverfis hlýlega inngarða með óvæntum upplifunum.
- Götur setja gangandi og hjólandi notendur í forgang.
- Næst gamla Skerjafirði einkennist byggðin af stakstæðum húsum en eftir því sem austar dregur þéttist byggðin og hækkar.
- Húsform sem og húsgerðir eru fjölbreytt og allt umhverfi mjög gróðursælt.
- Í hverfinu verður ríkulegt úrval húsnæðisgerða undir ólíkar stéttir.



Nýi Skerjafjörður

- Deiliskipulagið gerir ráð fyrir um **690** íbúðum í fyrri áfanga.
- Leik- og grunnskóli, frístundaheimili og félagsmiðstöð.
- Miðlægur þjónustukjarni með bílastæðahúsi, verslunum og þjónustu ásamt grenndarstöð.
- Öruggt og rólegt gatnaumhverfi.
- Gott og fjölbreytt útvistar svæði .
- Góðar almenningsamgöngur.





HVAÐ?

Hönnunarleiðbeiningar

- Forskrift að hönnunarleiðbeiningunum unnin út frá deiliskipulagi.
- Markmið að setja fram heildarstefnu um hönnun almenningsrýma sem skilar sér í umhverfisvænni og vandaðri borgarhönnun.
- Megin fókus á vistvæni og sjálfbærni byggðarinnar og taka svolítið hugrakt spor til framtíðar.
- Skapa lífvænleg, örugg og skemmtileg rými en umfram allt að gera vistvænan lífstíl að möguleika í Nýja Skerjafirði.



HVERNIG?



Vistvænar samgöngur

- Setjum gangandi og hjólandi í fyrsta forgangi.
- Hönnum götur þannig að þær miði að mjög rólegri umferð.
- Leysum bílastæði í miðlægu bílastæðahúsi.
- Höfum almenna þjónustu innan hverfis.



Lífseigur gróður

- Græn og gróðursæl rými með fjölbreyttum gróðurtegundum.
- Hreinsum regnvatn með náttúrulegum ferlum.
- Sköpum líffræðilegan fjölbreytileika.



Mannlíf

- Fókus á leik, hvíld og samskipti við hönnun almenningsrýma.
- Íbúðagötur sem sameiginleg svæði íbúa.

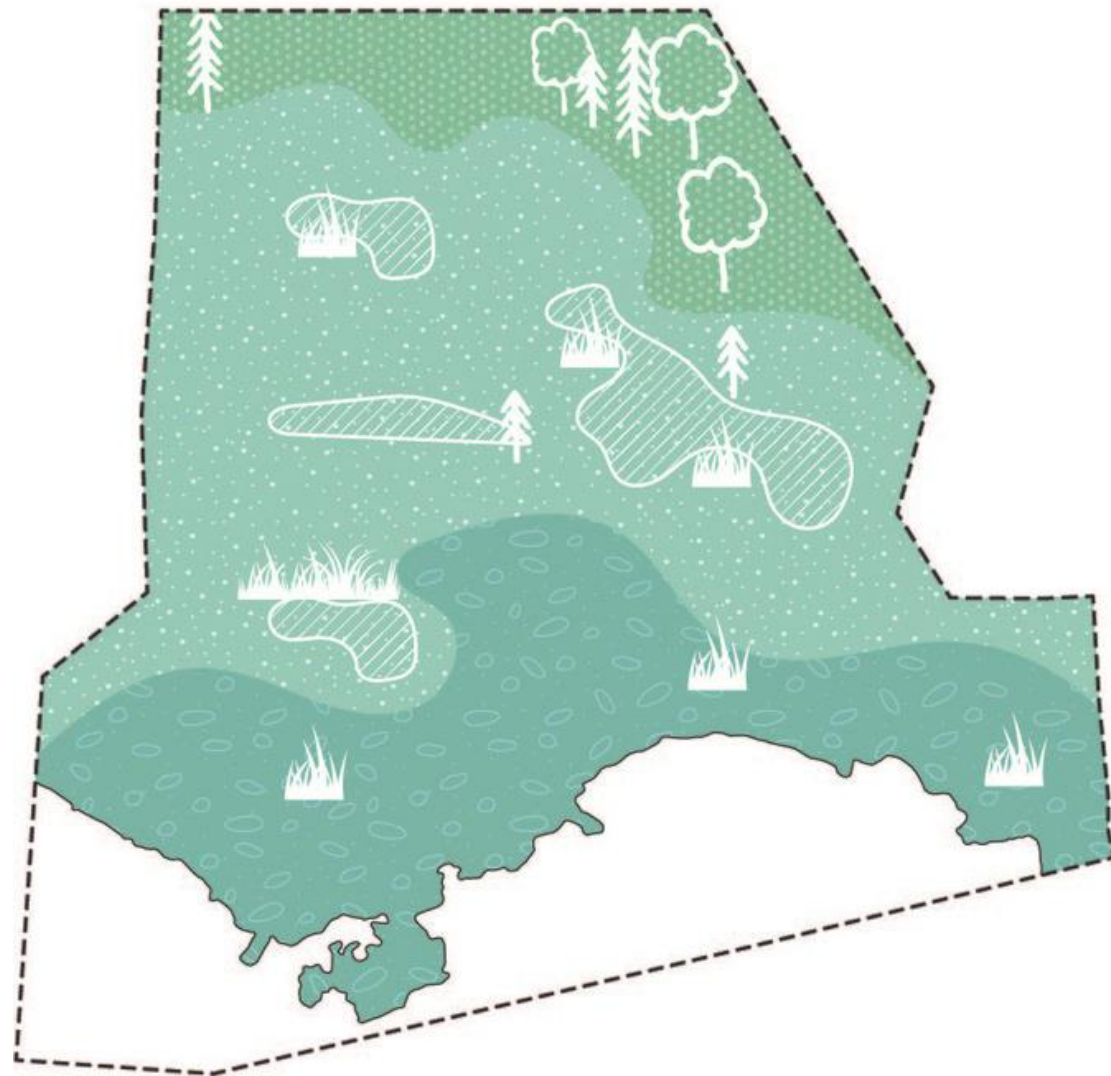


Einstakt yfirbragð

- Hönnun gatnakerfis, hlutverk þeirra, gróðursetning, aðstaða, húsform og fasöður veitir almenningsrýmum rólegt, fjölbreytt og fallett yfirbragð.



Einkenni landslags- Þema



Áður en flugvöllurinn var byggður var svæðið þakið mýri og votlendi til strandar. Við sjóinn er svæðið að einhverju leyti eins og það var, með lágu grasi og grýttri strönd. Með hönnun borgarrýmis í Nýja Skerjafirði er tækifæri til að enduruppgröta og endurheimta einkenni upprunalegs landslagsins með strandlengjunni, votlendinu og gróðri.



Landslagssvæði



- Almenningsrýmum er skipt niður í landslagssvæðin þar sem hvert svæði hefur einkennandi gróður og ásýnd.

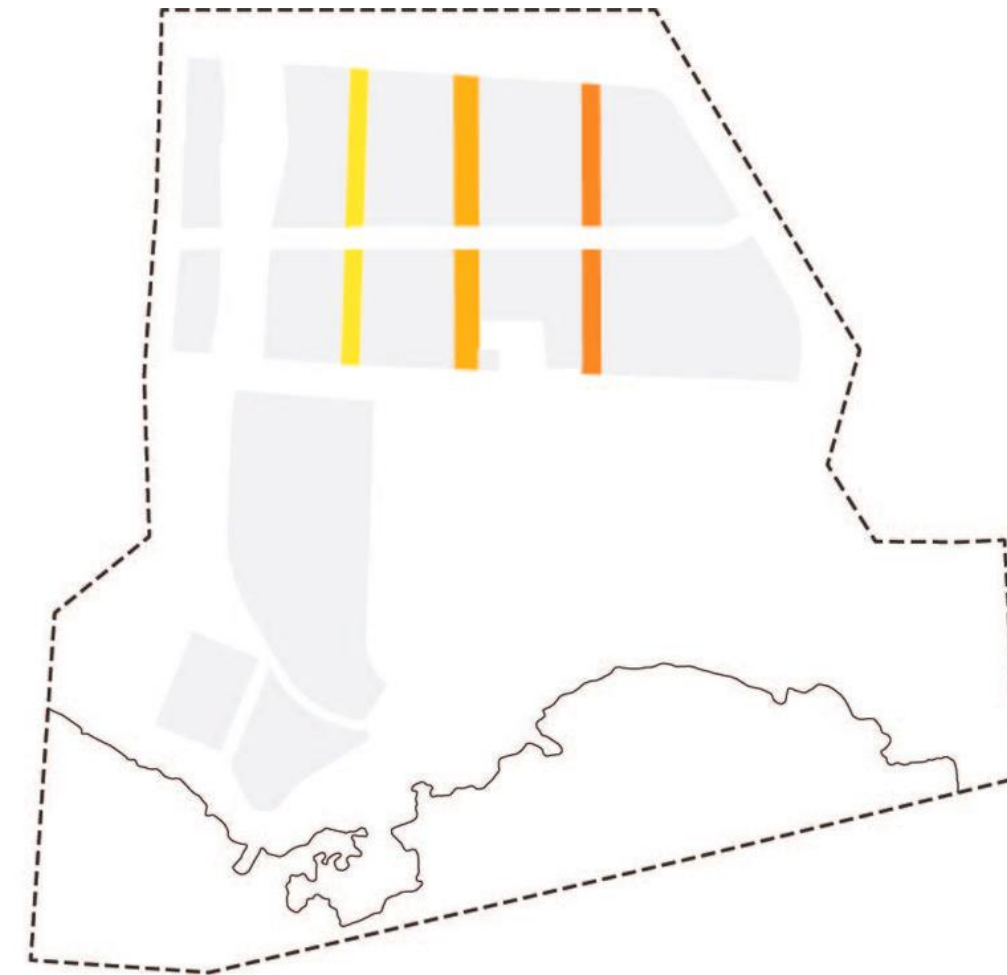


Tegundir almenningsrýma



**Götur frá austri til
vesturs**

- Meðalmikil umferð með almenningssamgöngum að hluta.
- Götuhönnun ræðst af umferð, notkun, þjónustu og hvernig sól og skuggi myndast í rýminu.



**Götur frá norðri til
suðurs**

- Íbúðagötur með lítill umferð, einstefnu vistgötur.
- Nægt rými fyrir gróður, ofanvatnslausnir, mannlíf, leik, dvöl og félagsleg samskipti.

Götur frá austri til vesturs



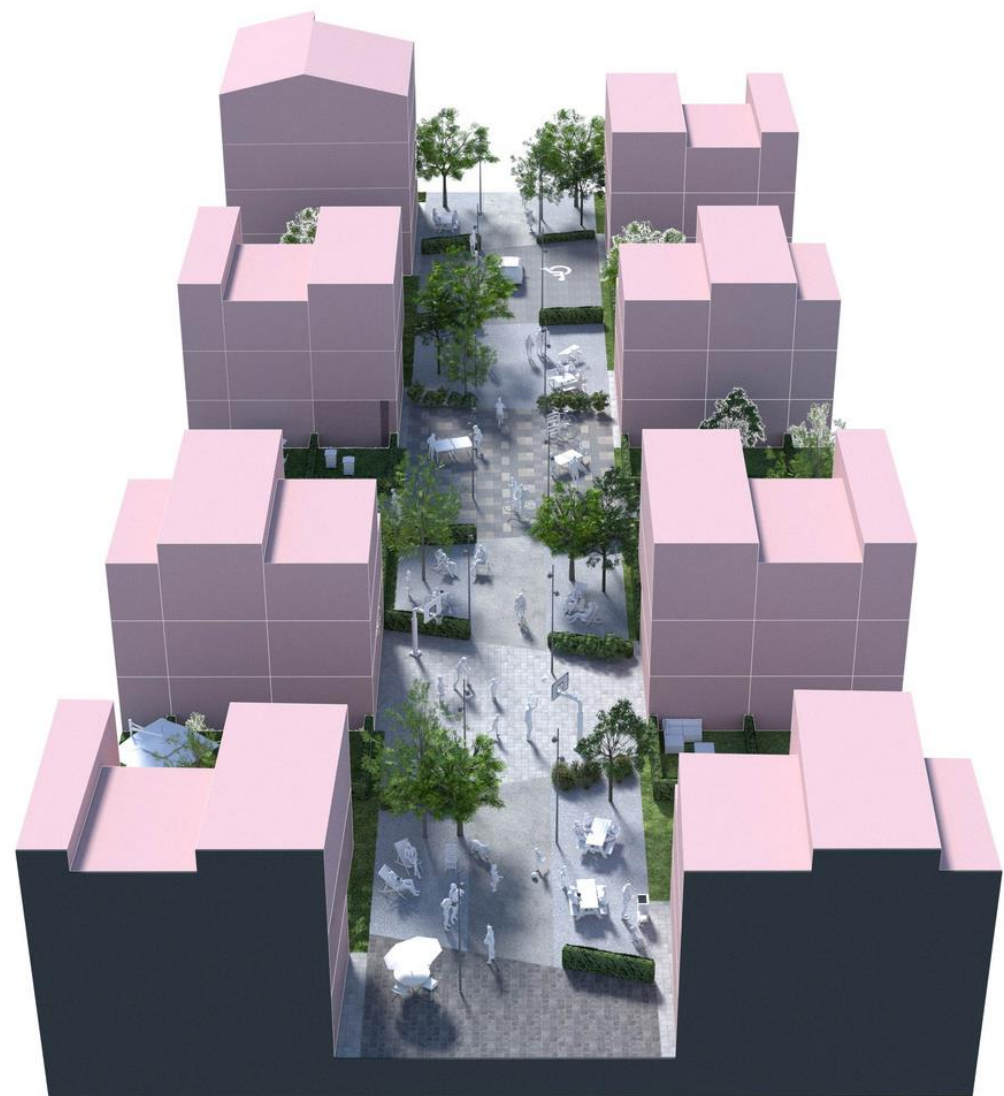
- Gatnaumhverfi fyrir meiri umferð og almenningssamgöngur.
- Grænir íbúðajaðrar sólarmegin í götu.
- Upphækkaðir hjólastígar til beggja átta.
- Opið rými/torg við þjónustukjarna hverfisins.
- Græn útskot í götunni sem nýtast fyrir gróður, blágrænar ofanvatnslausnir og dvalarsvæði.



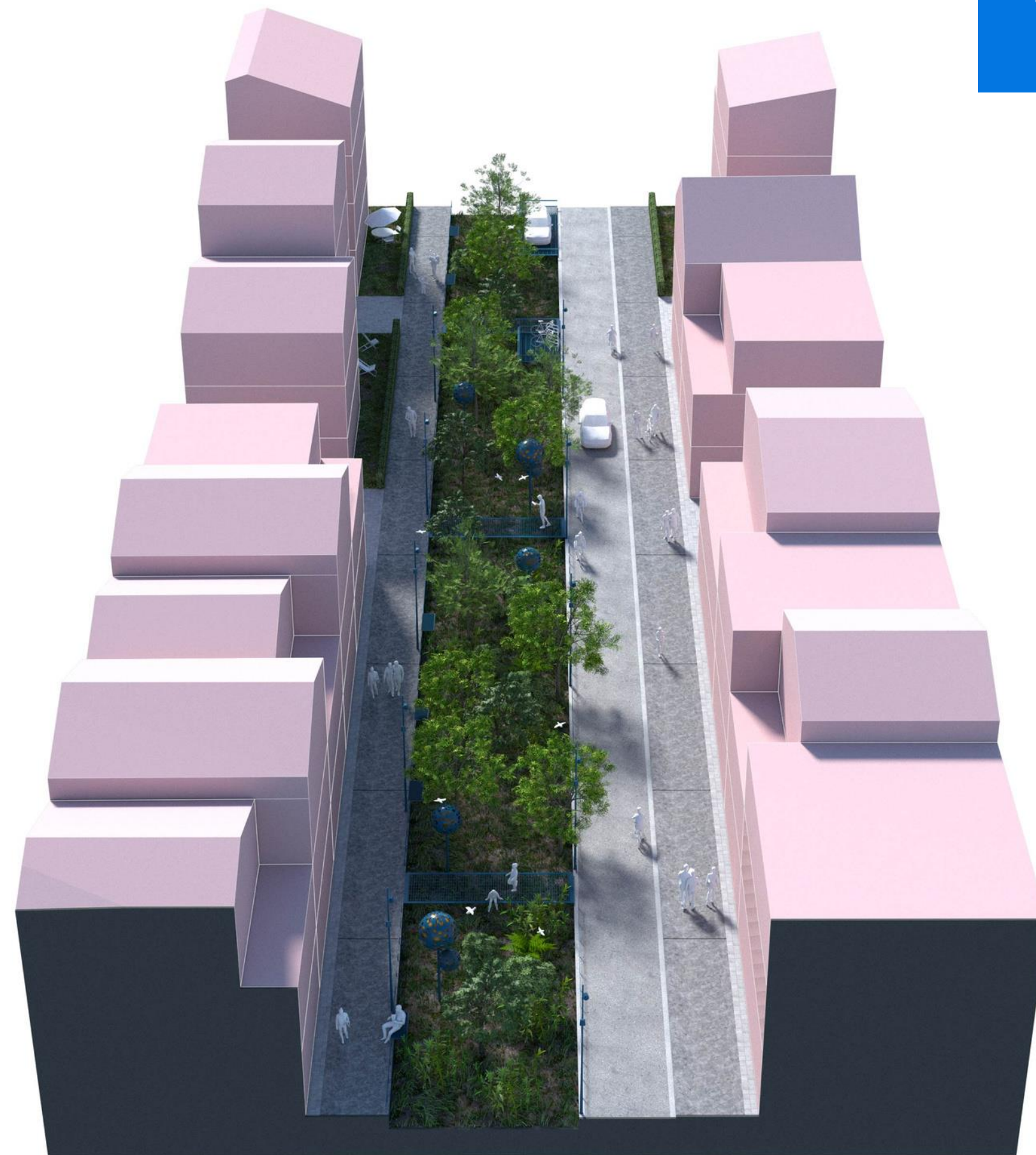




Götur frá norðri til suðurs

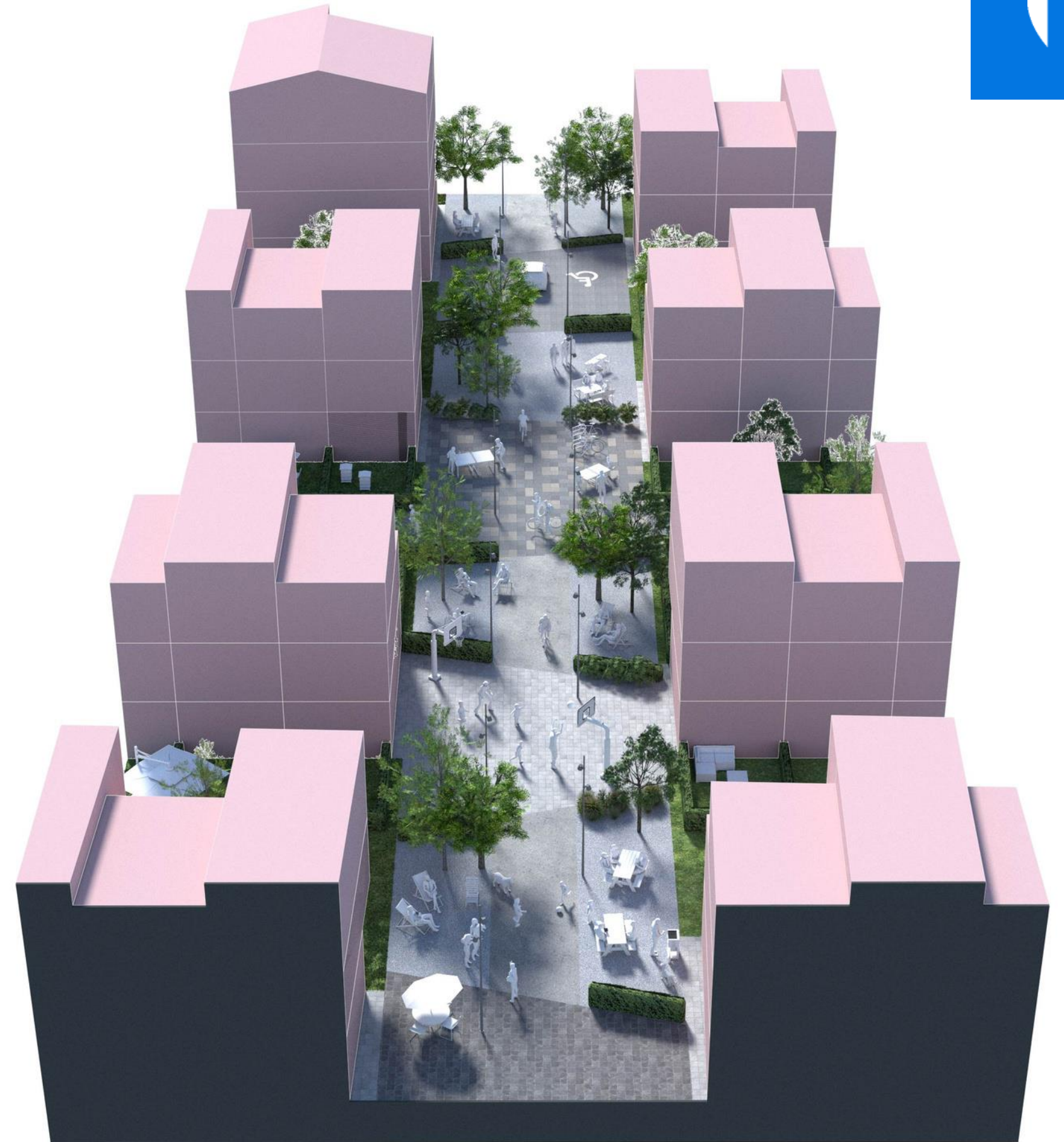


- Íbúðagötur þar sem íbúar deila sameiginlegu rými.
- Einstefnugötur eða vistgötur með mjög hægum akstri.
- Græn dvalar- og leiksvæði í göturými.
- Virkir ferðamátar, gangandi og hjólandi í fullum forgangi.
- Fjölbreyttur gróður og blágrænar ofanvatnslausnir.
- Tækifæri til leiks, dvalar og félagslegra samskipta.





Frá norðri til suðurs







Torg



- Vandað og fallegt yfirborði með tjörnum og gróðri fyrir góð loftgæði.
- Aðgengi allra í hávegum.
- Útveitingasvæði.
- Stór gróðurbeð afmarka suðurhlíð torgsins og veita rými fyrir góðan gróður og ofanvatnslausnir.



Almenningsgarður



- Svæði sem hvetur til dvalar og samskipta, til lærdóms og leiks.
- Trjáþyrpingar sem ýta undir fuglalíf, skjól og líffræðilegan fjölbreytileiki.
- Góð dvalarsvæði, náttúruleg og manngerð.
- Fjölbreytt landslag frá sléttum grasflötum yfir í villtan gróður og votlendi.
- Góðir göngu- og hjólastígar ásamt náttúrulegum stígum um svæðið.
- Garður tengist skólalóð og alla leið niður að hafi.

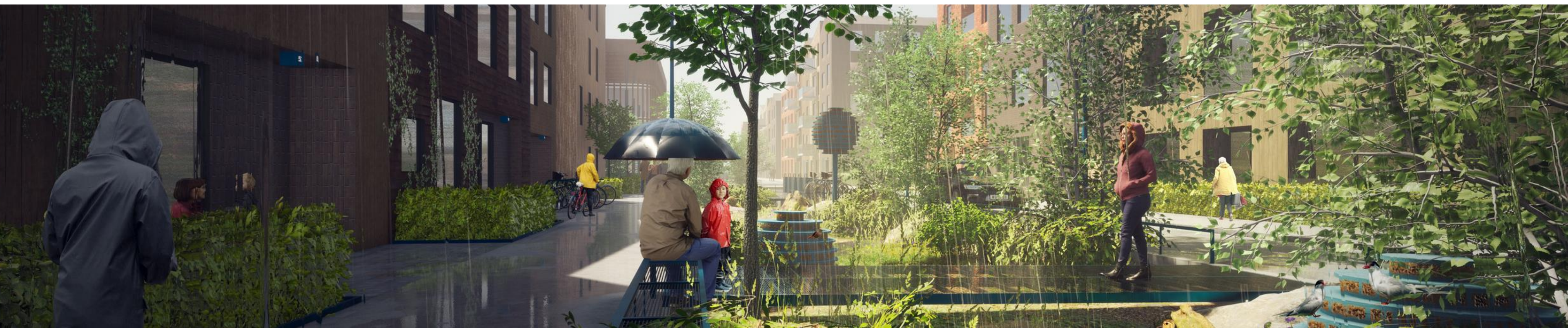




Vistvæn Skref til framtíðar!

- Þetta er bara eitt skref en þetta er hugrakt skref borgarinnar í átt að vistvænni og sjálfbærari framtíð okkar.
- Áhersla á þéttleika, blöndun byggðar og hvernig hönnun umhverfisins, gatna og almenningsrýma setja manneskjuna í fyrsta forgang gefa okkur von um farsæla framtíð í skipulagi byggðar.
- Að skapa sterkt vistvænt samband á milli náttúru og borgar mun styðja við efnahagslega, umhverfislega og félagslega sjálfbærni og bæta líðheilsu borgarbúa.
- Þetta getur líka verið hvatning lóðarhafa, uppbyggingaraðila og framtíðar íbúa í hverfinu að velja vistvænni skref til framtíðar.

Sköpum hvata, verum hugrökk!



TAKK FYRIR

Rebekka Guðmundsdóttir
Borgarhönnuður

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar
rebekka.gudmundsdottir@reykjavik.is

