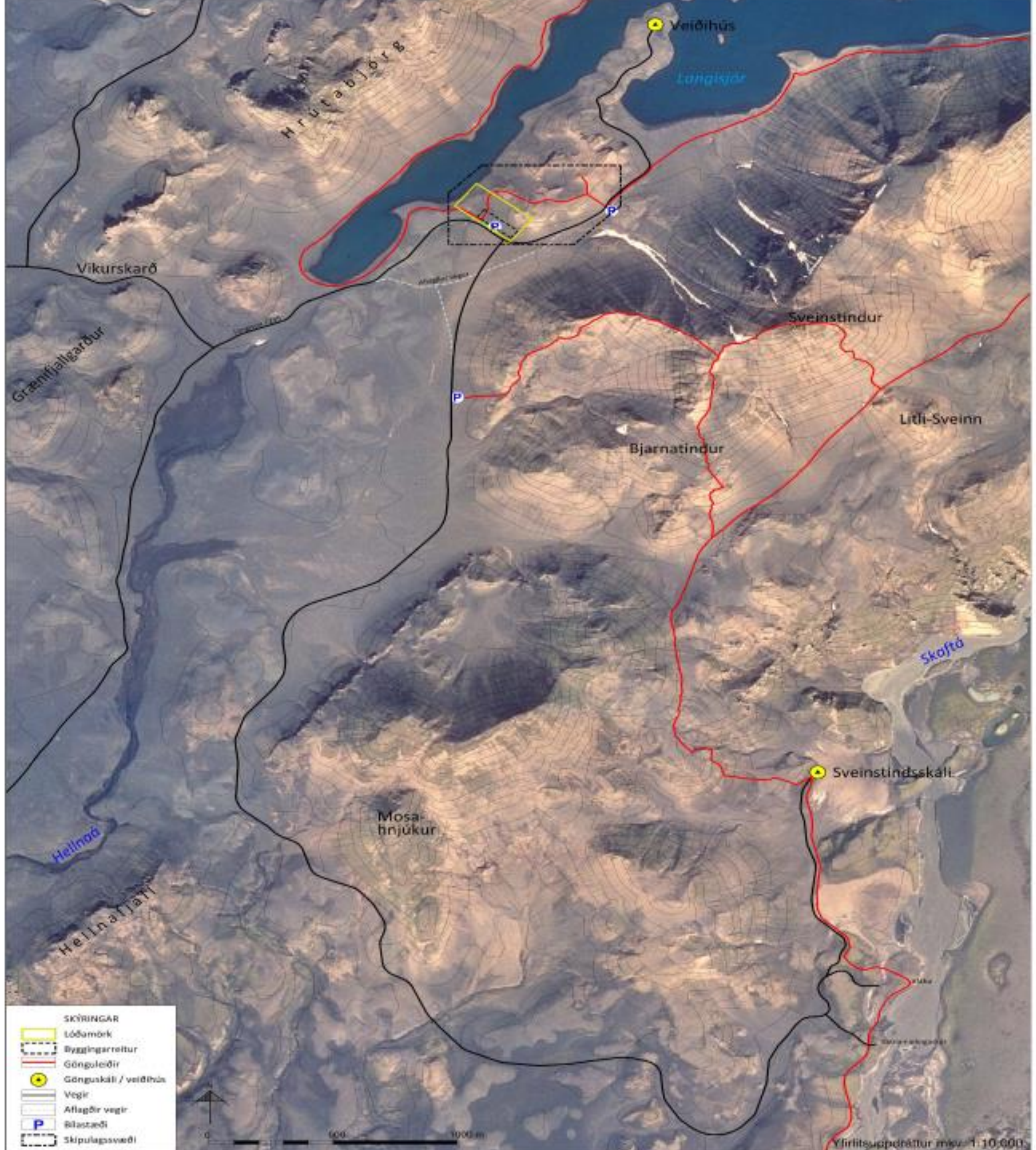
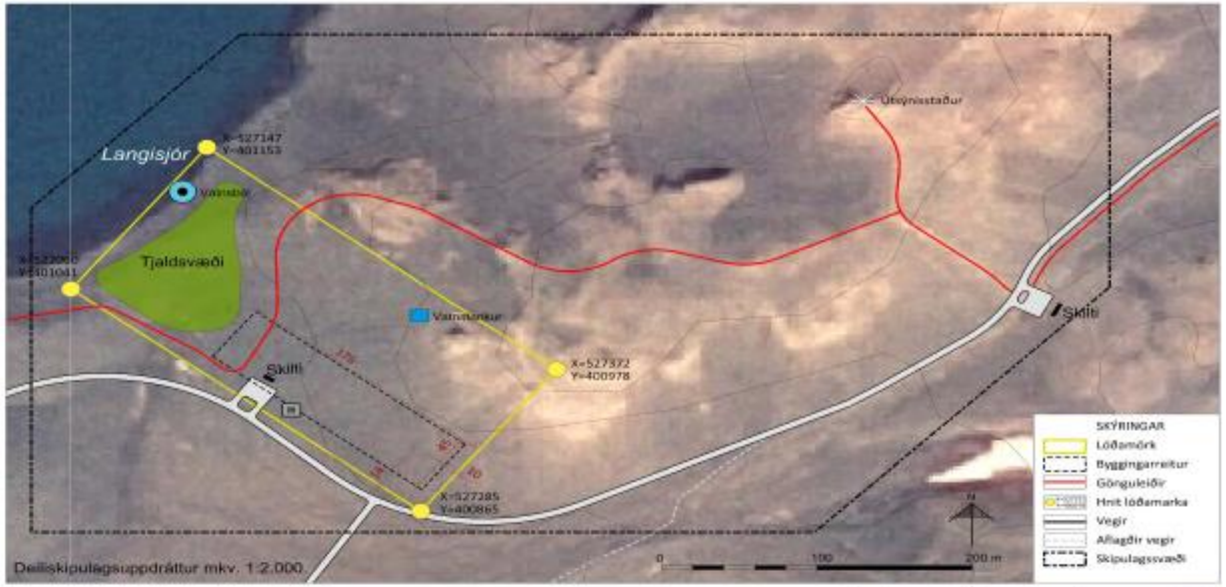
LANGISJÓR

LANDSLAG, ARKITEKTÚR OG DEILISKIPULAG Í ÓBYGGÐUM



LANGISJÓR í Skaftárhreppi

Deiliskipulag ferðamannaaðstöðu



GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Deiliskipulagið nær til um 4 ha svæðis sunnan við Langasjó. Aðkoma að svæðinu er um Fjallabaksveg nyrðri nr. 208 og veg að Langasjó nr. F235. Deiliskipulagið tekur til aðkomu að svæðinu og gert ráð fyrir snyrtiaðstöðu, upplýsingaskiltum og bílastæði við gönguleiðir. Tjaldsvæði verður á bakka Langasjávar.
Þeir sem koma að Langasjó eru fyrst og fremst ferðamenn, bæði á jeppum og gangandi. Hluti þeirra sem koma að Langasjó koma þangað til að ganga á Sveinstind, umhverfis Langasjó eða Skælingaleið niður með Skaftá. Einnig færist í vöxt að fólk sé á kajökum um Langasjó. Við Langasjó er veiðihús í eigu Veiðifélags Skaftártungumanna. Langisjór og nágrenni hans er innan Vatnajökulsþjóðgarðs, skv. reglugerð nr. 764/2011.
Markmið með gerð deiliskipulags fyrir þetta svæði er að:
- Bæta aðstöðu göngufólks og annarra ferðamanna.
- Bjóða upp á meiri og betri þjónustu við ferðamenn.
- Auka eftirlit og stuðla að verndun náttúruminja og landslags.

Í Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022 er gert ráð fyrir þjónustusvæði við Langasjó, þar sem er veiðihús. Í aðalskipulaginu er einnig heimild til að koma upp allt að 20 m² salernisaðstöðu á áningarstöðum ferðamanna, án þess að skilgreina þurfi svæðið sem verslunar- og þjónustusvæði.

Skipulagsgögn
Skipulagsuppdráttur er teiknaður eftir loftmynd frá Loftmyndum. Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:
- Deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:2.000 sem sýnir m.a. lóðamörk, bílastæði og gönguleiðir.
- Yfirlitsuppdráttur í mkv. 1:10.000 sem sýnir m.a. vegi og gönguleiðir á svæðinu.
- Afstöðumynd í mkv. 1:50.000 sem er hluti af aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022.

Fornminjar
Engar þekktar fornminjar eru innan skipulagssvæðisins.

2. LÝSING DEILISKIPULAGS

Aðstaða fyrir ferðamenn
Afmarkað er um 4 ha lóð þar sem gert er ráð fyrir snyrtihúsi, tjaldsvæði og upplýsingaskiltum. Snyrtihús getur verið allt að 20 m². Mesta hæð á mæni er 4 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið. Húsið verður sunnan undir hæð og skal mænisstefna fylgja hlíðinni fyrir ofan það. Gert er ráð fyrir tjaldsvæði á sandinum vestan við húsið, á bakka Langasjávar.

Aðkoma og bílastæði
Aðkoma að Langasjó er um Fjallabaksveg nyrðri nr. 208 og veg að Langasjó nr. F235. Gert er ráð fyrir að veginum verði breytt lítillega sunnan við hæðina hjá snyrtihúsinu. Vegurinn verður færður nær Langasjó og kemur til með að liggja framhjá snyrtihúsinu, þar verða bílastæði og upplýsingaskilti. Frá snyrtihúsinu liggur vegur að Langasjó og veiðihúsi Veiðifélags Skaftártungumanna. Nokkru norðar, í skarði norðvestan Sveinstinds er gert ráð fyrir bílastæði. Þar verði stikuð gönguleið á hæðina ofan snyrtihússins, sem er góður útsýnisstaður. Þaðan verður einnig hægt að ganga niður að snyrtihúsinu.
Frá snyrtihúsinu liggur einnig vegur til suðurs að Sveinstindi og Sveinstindsskála, austur við Skaftá. Gert er ráð fyrir að veginum að Sveinstindi breytist lítillega og bílastæði verði afmarkað við upphaf gönguleiðar á Sveinstind. Með þessum breytingum á vegum verður öll umferð sem kemur að Langasjó leidd fram hjá snyrtihúsinu, þangað sem flestir eiga erindi. Með þessu móti næst góð yfirsýn yfir umferð um svæðið.

Veitur
Vatnsveita. Gert er ráð fyrir að vatni verði dælt úr Langasjó í tank sem staðsettur verður í brekkunni ofan við snyrtihúsið. Með þessu móti verður vatn sjálfrennandi á svæðinu. Vatnsgæði verða vöktuð. Tankur og lagnir verða felld inn í landið, eins og hægt er til að draga úr sýnileika.
Fráveita. Allt frárennsli verður leitt í rotþró og verður frágangur hennar skv. kröfum heilbrigðiseftirlits sbr. reglugerð nr. 798/1999. Vatnajökulsþjóðgarður annast tæmingu rotþróar og verður seyru fargað á viðurkenndum förgunarstöðum.

Sorp
Sorpílát verður staðsett við snyrtihús. Allt sorp verður flutt til byggða.

Útivist
Nokkrar gönguleiðir liggja um nágrennið, t.d. á Sveinstind og þaðan niður með Skaftá um Skælinga, umhverfis Langasjó, umhverfis Fögrufjöll o.fl. Hluti þessara leiða er stikaður. Kajakaferðir um Langasjó njóta einnig vaxandi vinsælda.

Upplýsingaskilti
Á svæðinu verður komið upp upplýsingaskiltum með kortum og fróðleik um svæðið. Staðsetning þeirra er sýnd á deiliskipulagsuppdrætti.

Verndarsvæði
Langisjór og nágrenni hans eru innan Vatnajökulsþjóðgarðs skv. reglugerð nr. 764/2011. Þetta svæði tekur til náttúruminja sem taldar eru hafa mikið gildi á heimsvísu, auk mikils útivistargildis. Svæðið hefur að geyma víðerni og einstakar jarðmyndanir sem tengjast eldvirkni á ólíkum gossprungum. Meðal þeirra eru móbergshryggirnir Grænifjallgarður og Fögrufjöll, sem mynduðust við gos undir jökli. Langisjór er eitt stærsta ósnortna stöðuvatn á hálendi landsins, um 25 km.

3. ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR
Við hönnun húsa skal miða við að hús falli sem best að landi og að stefna aðalmænis fylgi stefnu hlíðarinnar fyrir ofan. Hús skulu vera í jarðlitum. Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um.

Breyting að loknum auglýsingatíma
Vatnsbóli og vatnstank var bætt inn á deiliskipulagsuppdrátt.

Aðalskipulag Skaftárhrepps 2010-2022.
Mkv. 1:50.000.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt af sveitarstjórn Skaftárhrepps þann ______________

f.h Skaftárhrepps

____

ARKÍS
arkitektar
karlvilhjalmsson