



Kópavoggur

Skipulagsdagurinn 2017

KÓPAVOGUR 1990



Íbúar 16.200

KÓPAVOGUR

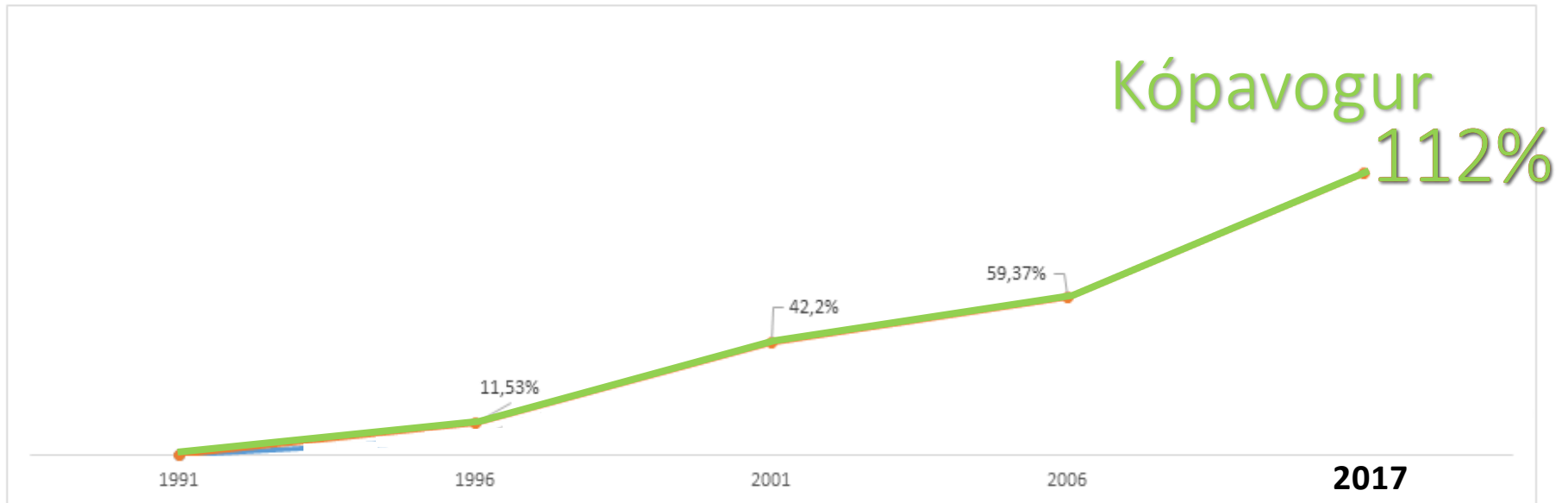
KÓPAVOGUR 2017



Íbúar 35.700

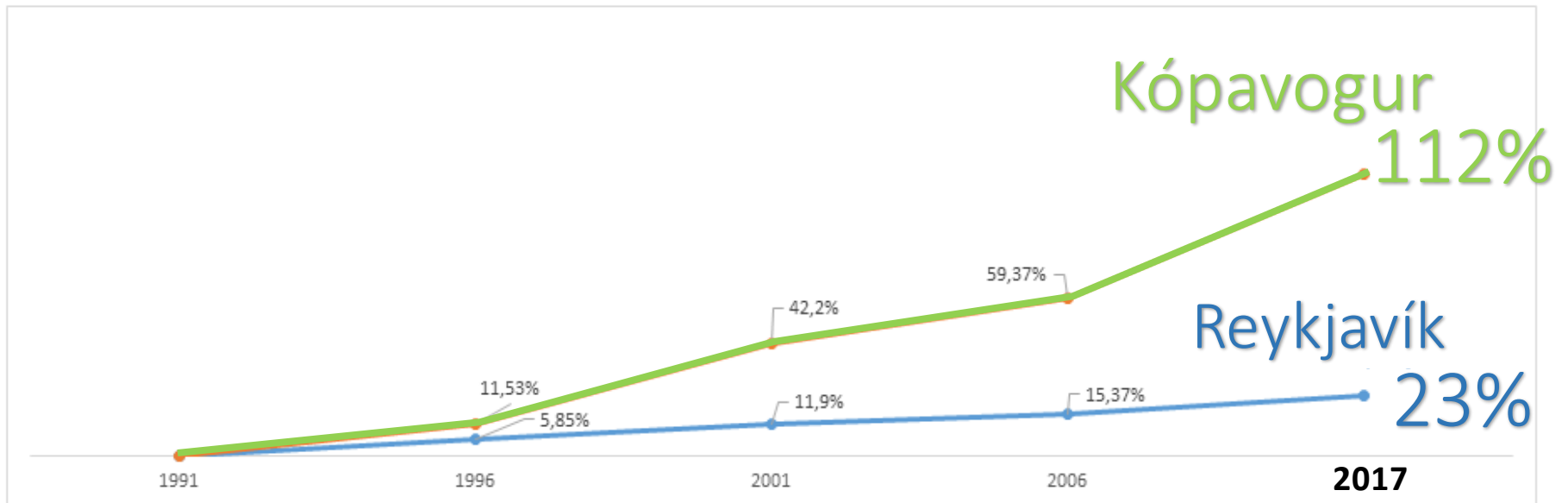
KÓPAVOGUR

FJÖLGUN ÍBÚA EFTIR 1990



Fjölgun um 20.000 íbúa á aldarfjórðungi

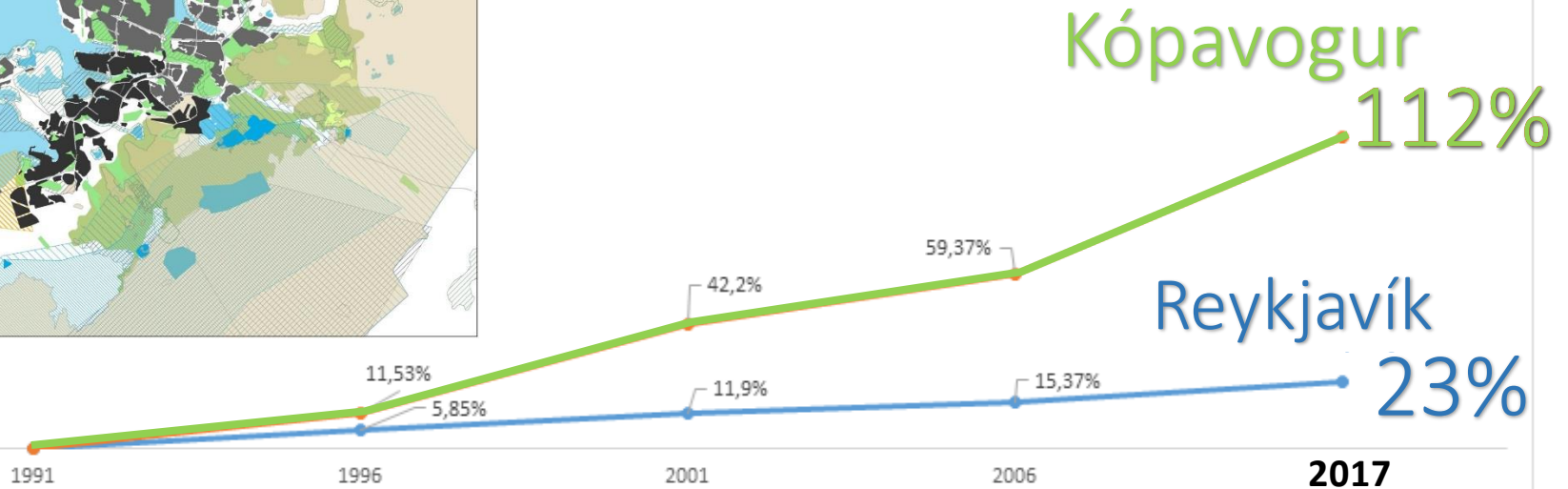
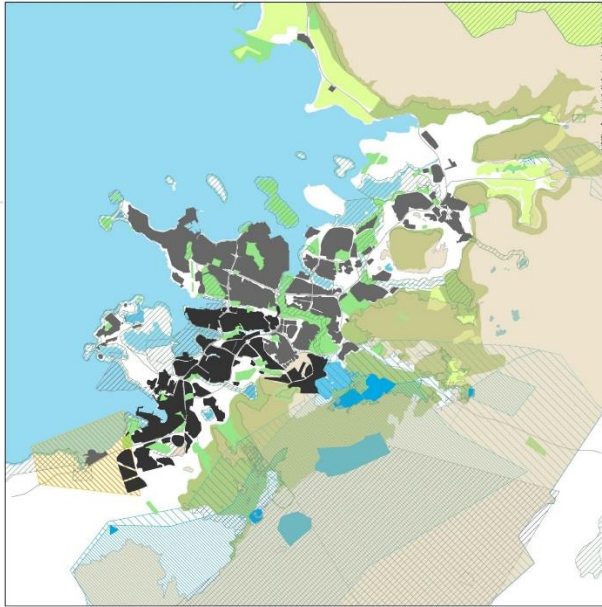
FJÖLGUN ÍBÚA EFTIR 1990



Fjölgun um 20.000 íbúa á aldarfjórðungi í Kópavogi

Fjölgun um 25.000 íbúa í Reykjavík

FJÖLGUN ÍBÚA EFTIR 1990

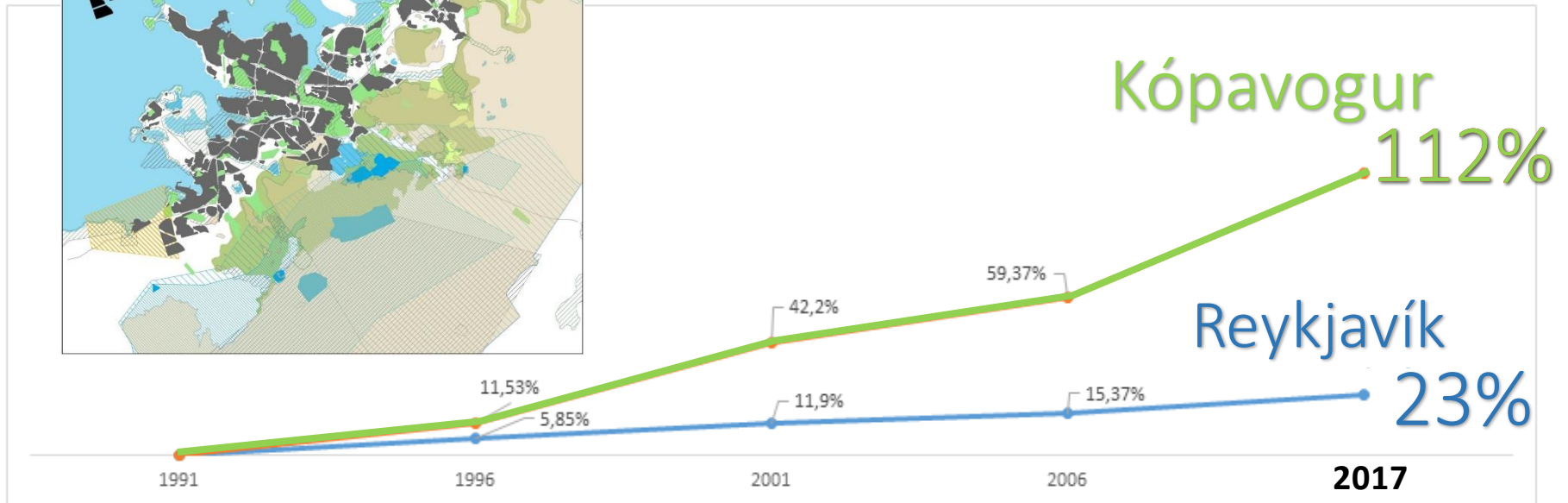
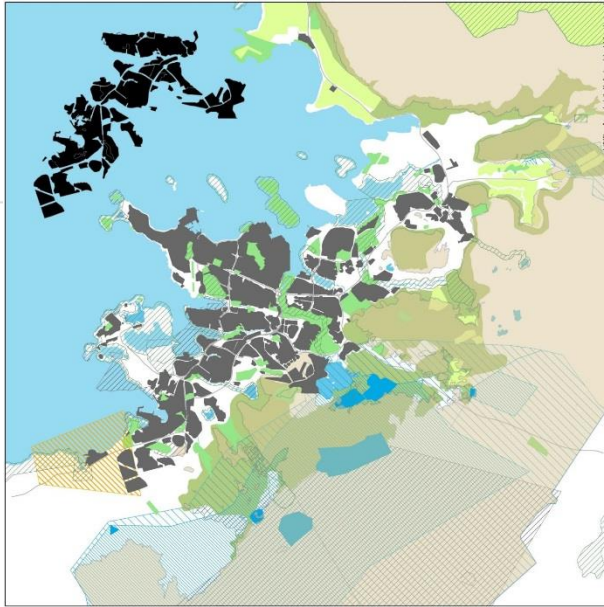


Fjölgun um 20.000 íbúa á aldarfjórðungi í Kópavogi

Fjölgun um 25.000 íbúa í Reykjavík

Fjölgun um 75.000 íbúa á höfuðborgarsvæðinu

FJÖLGUN ÍBÚA EFTIR 1990

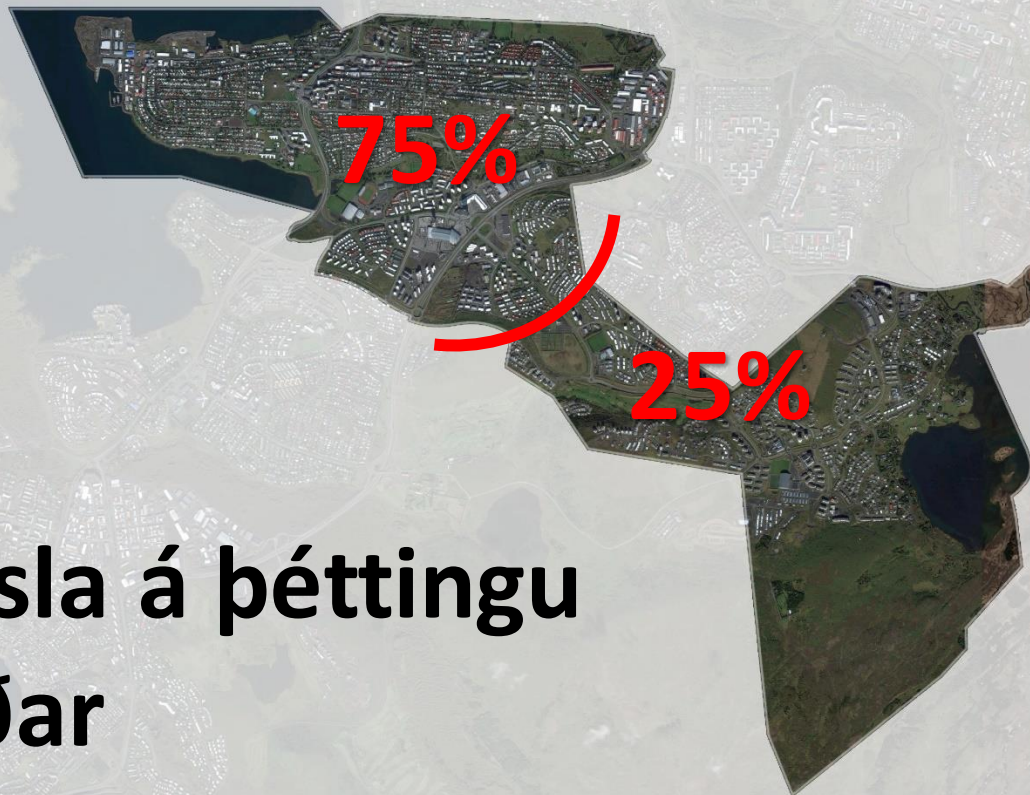


Fjölgun um 20.000 íbúa á aldarfjórðungi í Kópavogi

Fjölgun um 25.000 íbúa í Reykjavík

Fjölgun um 75.000 íbúa á höfuðborgarsvæðinu

AÐALSKIPULAG KÓPAVOGS 2012-2024

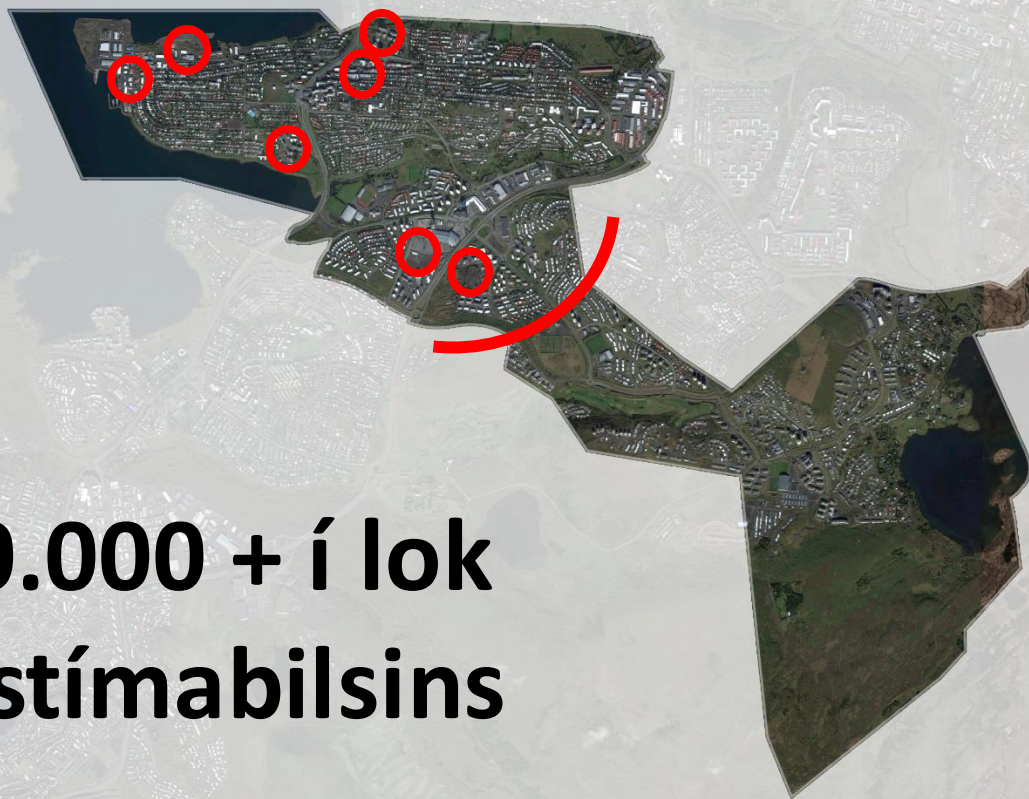


**Áhersla á þéttingu
byggðar**

KÓPAVOGUR

AÐALSKIPULAG KÓPAVOGS 2012-2024

Þéttingarsvæði



Íbúar 40.000 + í lok
skipulagstímabilsins

KÓPAVOGUR

KÓPAVOGGUR



- Reykjavík miðbær
- Háskóli Íslands
- Stúdentagarðar
- Landspítalinn Hringbraut
- Reykjavík-rifugvöllur
- Háskólinn í Reykjavík
- Naubósvík
- Laugardalshöll
- Klambratún
- Kringlan
- Skeifan
- Borgarheikhúsið
- Landspítalinn Fossvogi
- Hamraborg
- Fífan
- Smáralind
- Fjölbraut í Garðabæ
- Garðabær miðbær
- Kaplakrúki
- Kauptún
- Hafnarhöfður miðbær
- Bessastaði
- Smíðjuhverfi
- Mjóddin
- Íþróttasvæði IR
- Seljaskóti
- Kriunes
- Körinn
- Kjóbavellir

Kársneshöfn

Bryggjuhverfi

Lundur

Auðbrekka

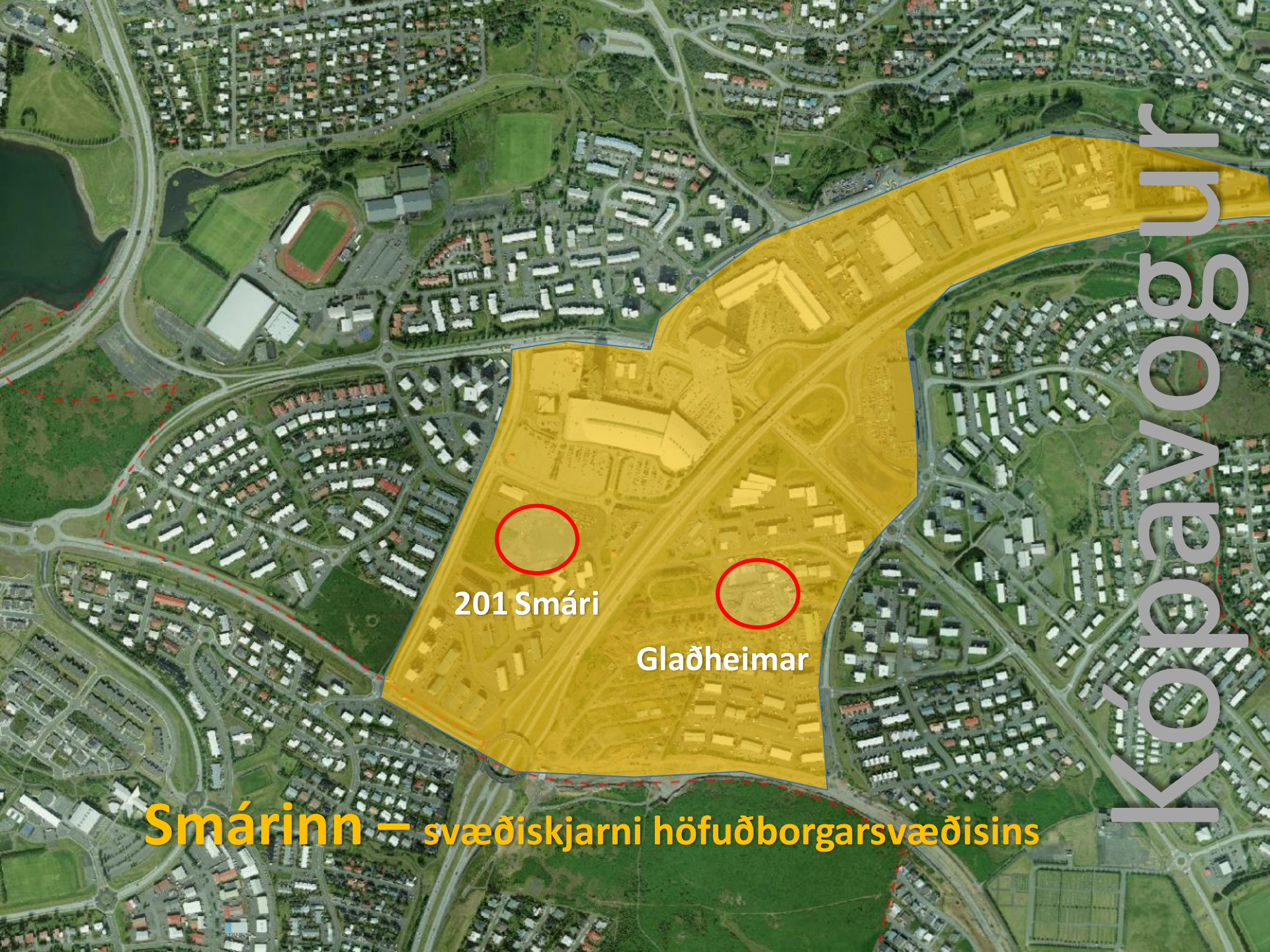
Kópavogstún

201 Smári

Glaðheimar

3000 íbúðir á
þéttingarsvæðum

KÓPAVOGUR



201 Smári

Glaðheimar

Smárin — svæðiskjarni höfuðborgarsvæðisins

KÓPAVOGUR



201 Smári

Glaðheimar

Smárin

KÓPAVOGGUR



Kópavogur

201 Smári



620 íbúðir

Verslun og þjónusta

201 Smári

Kópavogur

Glaðheimar

Reykjanesbraut

Deiliskipulag

Heföbundið

201 Smári

KÓPAVOGUR



Glaðheimar

Reykjanesbraut



Deiliskipulag

Uppdráttur – greinargerð – skipulagsskilmálar
– umhverfisskýrsla.

Hefðbundið

201 Smári

KÓPAVOGUR

Glaðheimar

Reykjanesbraut

Skipulagsskilmálar

Nýmæli

201 Smári

KÓPAVOGUR

Glaðheimar

Reykjanesbraut

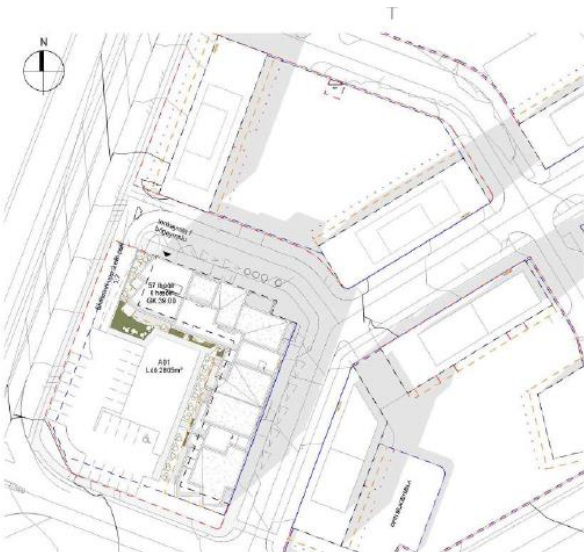
Nýmæli

Skipulagsskilmálar

Skilmálateikning og áform samþykkt
áður en aðalteikningar eru lagðar fyrir
byggingarfulltrúa til samþykktar.

201 Smári

KÓPÁVOGUR



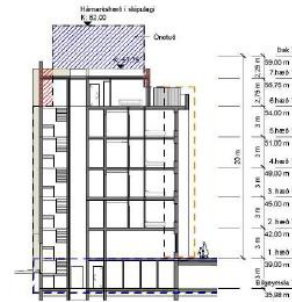
Skilmálar - Afstöðumynd
1:500



Skilmálar - Útbyggingar og svalir



Skilmálar - Sníð
1:200



Skilmálar - Sníð, stígháhus
1:200



Skilmálar - 1. hæð
1:200



Skilmálar - 6. hæð
1:200

- Skilbrigði**
- Líkennelínur
 - - - Byggingarmúr
 - - - 10m byggingarmúr
 - Eignarhúsi byggingarmúr
 - Eignarhúsi byggingarmúr
 - Útbyggingar innan 10m byggingarmúr
 - Markaðsátt innan byggingarmúr 5 hæð
 - Óvaxi
- Hámarksbátt í skilbrigði**
Ráðgjafi 100 - 25 gættur (144%)
Ráðgjafi 100 - 25 gættur (144%)
Ráðgjafi 100 - 25 gættur (144%)
- Stærðir**
- Bólta:
Ráðgjafi 100, 25m²
Ráðgjafi 100, 25m²
Ráðgjafi 100, 25m²
- Hyggjufélag:**
Mál og málverk 0,72
Grafískt 0,20

ARKÍS Ráðgjafi 100 25m² Ráðgjafi
e 531 102 0560 10 61 1 2560
www.arkis.is

A-01
20.09.2019
Kópavogur
10.000

Skjalnúmer: Arkíðskilríki
Málaráðgjafi: Arkíðskilríki
FORTEYNINGAR: Arkíðskilríki 1.3.2017

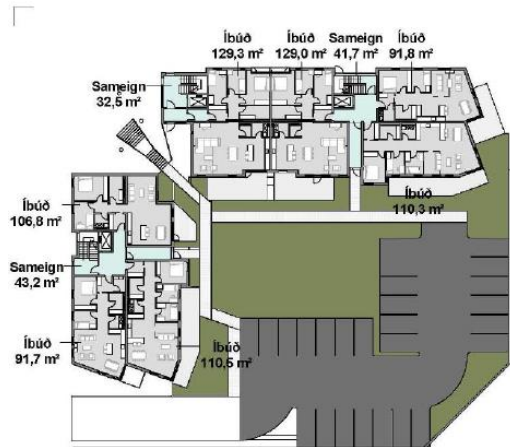
FT-24
10.000
SKILMÁLATEIKNING

Skilmálateikning

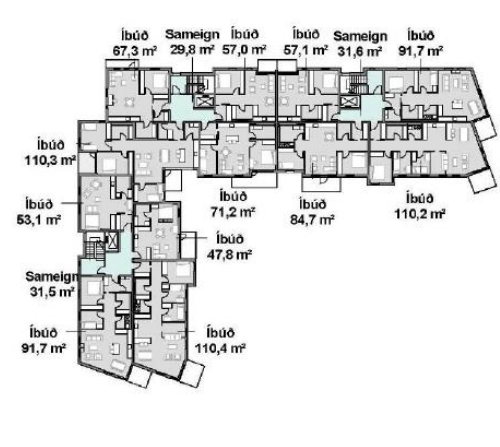
A0 1

201 Smári

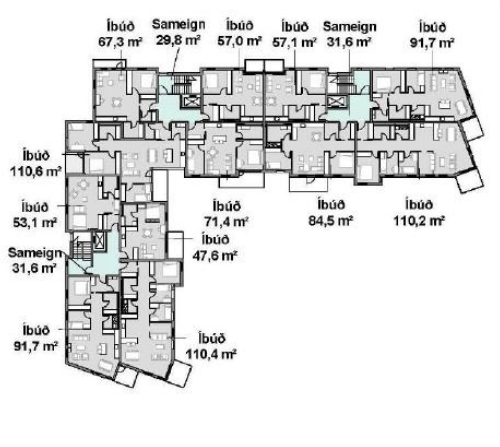
KÓPAVOGUR



1. hæð
1 : 500



2. hæð
1 : 500



3. hæð
1 : 500

Brúttóflatarmál **A01**

- Bíllakjallari
- Geymslur
- Hjól og vagnar
- Sameign
- Tæknirými
- Íbúð

Stærðir 1.-3. hæð		Stærðir 1.-3. hæð		Stærðir 1.-3. hæð	
Tegund	Stærð m ²	Tegund	Stærð m ²	Tegund	Stærð m ²
1. hæð		2. hæð		3. hæð	
Íbúð	129,3	Íbúð	71,2	Íbúð	71,4
Íbúð	129,0	Íbúð	67,3	Íbúð	67,3
Íbúð	91,8	Íbúð	57,0	Íbúð	57,0
Íbúð	110,3	Íbúð	57,1	Íbúð	91,7
Íbúð	106,8	Íbúð	91,7	Íbúð	110,2
Íbúð	91,7	Íbúð	110,2	Íbúð	84,5
Íbúð	110,5	Íbúð	84,7	Íbúð	110,6
7	769,5	Íbúð	110,3	Íbúð	110,4
		Íbúð	47,8	Íbúð	91,7
		Íbúð	110,4	Íbúð	57,1
		Íbúð	91,7	Íbúð	53,1
		Íbúð	53,1	Íbúð	47,6
		12	952,3	12	952,4

ARKÍŚ

arkitektar

Kleppsvægi 152 104 Reykjavík
 kt 531107-0550 S: 511 2060
 www.arkis.is arkis@arkis.is

A-01

Verkefni: 201 Smári
 Sveitarfélag: Kópavogur
 Verknúmer: 16-D67

Mælikvæði: 1 : 500
 Dagsetning: 1.2.2017

FORTEIKNINGAR

FT-15

telling breyting
ÍBÚDASTÆRÐIR

Áform — stærðir íbúða

201 Smári

KÓPAVOGUR



1. hæð Íbúðaskipting

1 : 500



2. hæð Íbúðaskipting

1 : 500



3. hæð Íbúðaskipting

1 : 500

Fjöldi herbergja

■ 2 H ■ 3 H ■ 3-4 H ■ 4-5 H

Fjöldi herbergja 1.-3. hæð

Tegund	Fjöldi herbergja	Stærð m²
1. hæð		
Íbúð	3-4 H	91,7
Íbúð	3-4 H	91,8
Íbúð	3-4 H	108,8
Íbúð	4-5 H	110,3
Íbúð	4-5 H	110,5
Íbúð	4-5 H	129,0
Íbúð	4-5 H	129,3
7		789,5

Fjöldi herbergja 1.-3. hæð

Tegund	Fjöldi herbergja	Stærð m²
2. hæð		
Íbúð	2 H	47,8
Íbúð	2 H	53,1
Íbúð	2 H	57,0
Íbúð	2 H	57,1
Íbúð	2 H	67,3
Íbúð	3 H	71,2
Íbúð	3 H	84,7
Íbúð	3-4 H	91,7
Íbúð	3-4 H	91,7
Íbúð	4-5 H	110,2
Íbúð	3-4 H	110,3
Íbúð	4-5 H	110,4
12		952,3

Fjöldi herbergja 1.-3. hæð

Tegund	Fjöldi herbergja	Stærð m²
3. hæð		
Íbúð	2 H	47,8
Íbúð	2 H	53,1
Íbúð	2 H	57,0
Íbúð	2 H	57,1
Íbúð	2 H	67,3
Íbúð	3 H	71,4
Íbúð	3 H	84,5
Íbúð	3-4 H	91,7
Íbúð	3-4 H	91,7
Íbúð	4-5 H	110,2
Íbúð	4-5 H	110,4
Íbúð	3-4 H	110,6
12		952,4

ARKÍŚ
arkitektar

Kleppsvogi 152 104 Reykjavík
kt 531107-0550 Sí: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

A-01

Verkhelli:
Sveitarfélag:
Verknumer:

201 Smári
Kópavogur
16-067

Mælikvæði: 1 : 500

Dagsetning: 1.2.2017

FORTEIKNINGAR

FT-17
teikning breyting
SKIPTING ÍBÚÐA

Reykjavík 1.2.2017

201 Smári

Áform — fjöldi herbergja

A0 1

KÓPAVOGUR

SMÁRI 201

A0 1

Áform — útlit

201 Smári

KÓPAVÖGUR



SMÁRI 201

A01

Áform — útlit

201 Smári

KÓPÞAVOGGUR



KOPAVOGGUR

A01

Áform — útlit

201 Smári



A0 1

A0 2

201 Smári

Kópavogdur



Kópavoggur

Verslun og þjónusta

201 Smári



Kópavoggur

201 Smári



Kópavogur

Borgarlínan er nýtt og afkastamið kerfi almenningsamgangna sem sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu undirbúa nú í sameiningu. Borgarlínan er forsenda þess að sveitarfélögin geti þétt byggð í miðkjörnum og við línuna og vaxið án þess að brjóta nýtt land undir byggð utan skilgreindra vaxtarmarka.

Borgarlínan

Vellir

Kársneshöfn

Bryggjuhverfi

Lundur

Auðbrekka

Kópavogstún

201 Smári

Glaðheimar

Borgarlínan - þéttingarsvæði

KÓPAVOGUR



Kársneshöfn

Bryggjuhverfi

Lundur

Auðbrekka

Kópavogstún

201 Smári

Glaðheimar

Kópavogur

Borgarlínan - þéttingarsvæði

Kópavogur

Kársneshöfn

Bryggjuhverfi

Lundur

Auðbrekka

Kópavogstún

201 Smári

Glaðheimar

Borgarlínan - þéttingarsvæði





Kársneshöfn

Bryggjuhverfi

Lundur

Auðbrekka

Kópavogstún

201 Smári

Glaðheimar

KÓPAVOGUR

Borgarlínan - péttingarsvæði



Kársneshöfn

Bryggjuhverfi

Lundur

Auðbrekka

Kópavogstún

Kjarnastöð

201 Smári

Glaðheimar

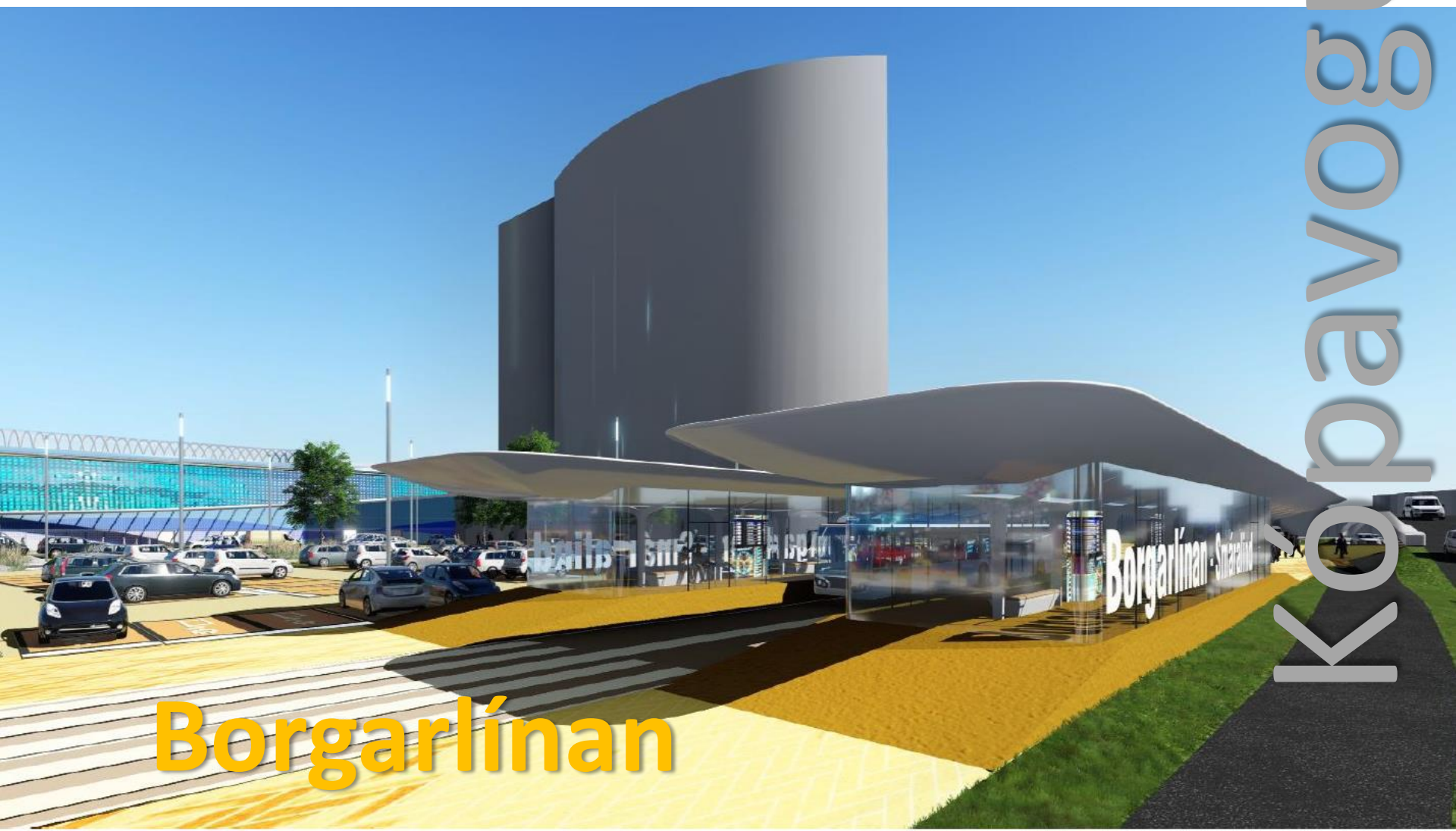
Kópavogur

Borgarlínan - þéttingarsvæði



Kópavogur

Borgarlínan



Borgarlínan

Kópavogur



Borgarlínan

Kópavogur



201 Smári

Glaðheimar

Smárin

KÓPAVOGGUR



Glaðheimar
300 íbúðir

KÓPÁVOGUR

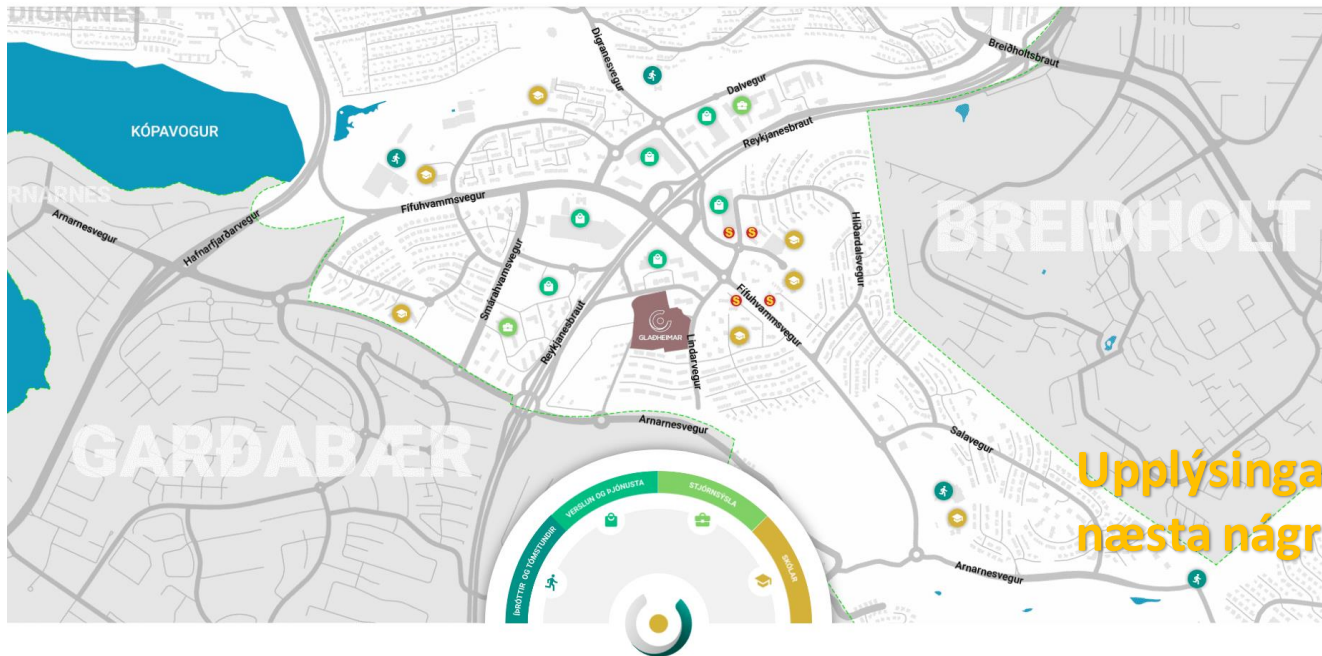


Smelltu hér til að fara til stafræna
Útsýnisferð um Gladheimar

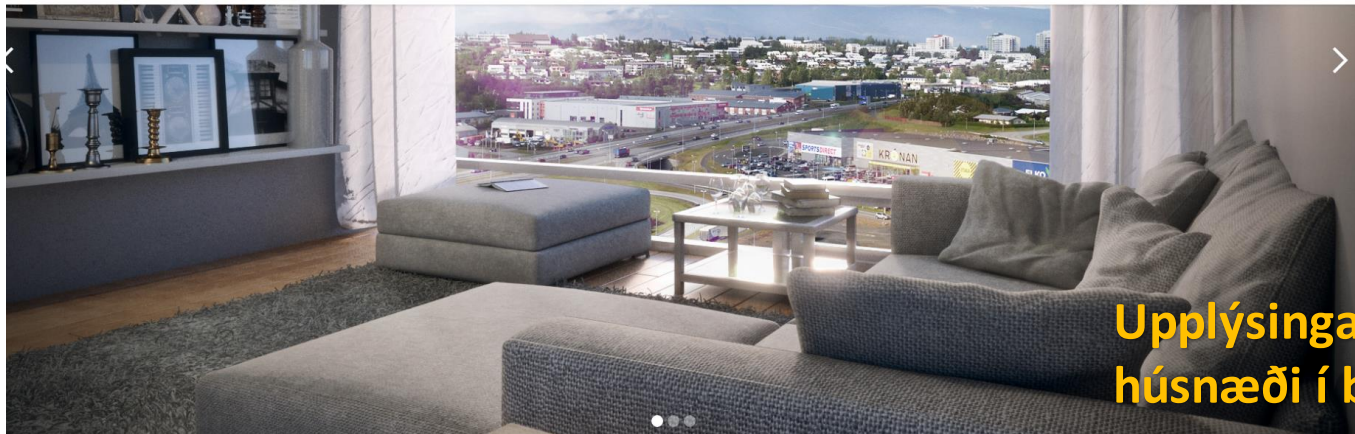
Gladheimar
– þorp í miðju mannlífsins



KÓPAVOGUR



Upplýsingar um næsta nágrenni



Upplýsingar um húsnæði í boði

Glaðheimar

SPLUNKUNÝJAR ÍBÚÐIR
Í UPPBYGGÐU
UMHVERFI

Útlit húsa og almenningssvæða er
úthugað, íbúðirnar sérlega bjartar og
rúmgóðar og áhersla lögð á lífsgæði og
þægindi.

KÓPAVOGUR



201 Smári

Reitur 3

Reitur 1

Reitur 2

UNIVERSITY OF
SOUTH ALBERTA

Hvað er títt?

Það er sem sé allt gott að fréttu úr Kópavogi

KÓPAVOGUR

