BÚÐARVELLIR Á HÚSAVÍK

Deiliskipulag/Húsakönnun/Hugmynda- og rannsóknarvinna

DARK studio

Arnhildur Pálmadóttir arkitekt FAÍ

LJÓSMYND: HAFÞÓR HREIÐARSSON

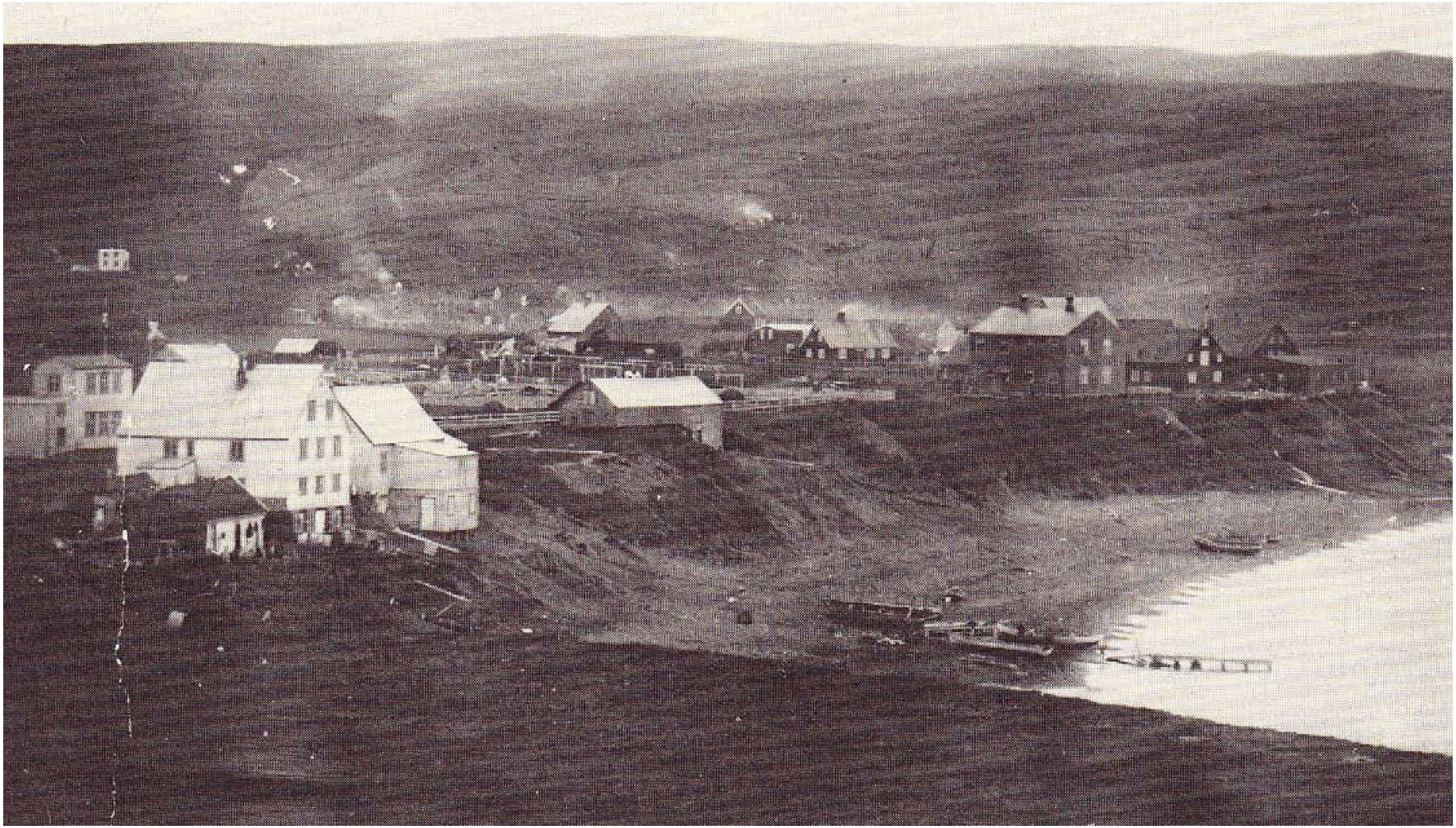
MIÐSVÆÐI VERSLUNAR
OG FERÐAÞJÓNUSTU

local design
BakaríCafé Konditori
Coca-Cola

BÚÐARÁRGIL ÁRIÐ 1836.
MYND: LJÓSMYNDASAFN ÞINGEYINGA

1-VERSLUNARHÚS
2-PAKKHÚS
3-VERSLUNARHÚS
13-VERSLUNARHÚS
4-SÝSLUMANNSHÚS
5-ÚTIHÚS
12-KOT
11-KOT
9-MYLLA
10-RAFSTÖÐ
8-SMÍÐAHÚS
7-VERBÚÐ
6-ÍBÚÐARHÚS

HÚSAVÍK ÁRIÐ 1900
MYND: LJÓSMYNDASAFN ÞINGEYINGA



HÚSAVÍK Í KRINGUM ÁRIÐ 1900
MYND: LJÓSMYNDASAFN ÞINGEYINGA

VERSLUNARHÚS ØRUM & WULFF ÁRIÐ 1875
MYND: LJÓSMYNDASAFN ÞINGEYINGA

LEIKFANGABÚÐ
SKÓBÚÐ
GUÐJOHNSENVERSLUN
ÖRUM&WULFF
KAUPMANNAVERSLANIR
FISKBÚÐ
RITFANGABÚÐ
FATABÚÐ
SPORTVÖRUBÚÐ
BLÓMAVERSLUN
GJAFAVÖRUBÚÐ
ÁFENGISVERSLUN
BÓKABÚÐ
LYFJAVERSLUN
KVÖLDSALA
SJOPPA
BÓKA - BLAÐASALA
KJÖRBÚÐIR
ÚRABÚÐ
UMBOÐSALA
HÁRGREIÐSLA

LÖGFRÆÐIÞJÓNUSTA
ENDURSKOÐENDUR
SNYRTISTOFA
DEKKJAVERKSTÆÐI
VIDEOLEIGA
FATAHREINSUN
LÖGREGLUSTÖÐ
PÓSTHÚS
UPPSKIPUN
GULLSMIÐUR
SLÖKKVISTÖÐ
ORKUVEITA
LÍKAMSRÆKTARSTÖÐ
SÓLBAÐSTOFA
VERKALÝÐSFÉLAG
TÆKNIÞING
LEIKHÚS
KVIKMYNDAHÚS
SAMKOMUSTAÐUR
DANSSTAÐUR
BANKI

HRAÐBANKI
GARÐYRKJUÞJÓNUSTA
RAFMAGNSVERKSTÆÐI
RAFTÆKJAVERSLUN
PÍPULAGNINGAR
RAFVIRKJAR
VEITINGASTAÐUR
HÚSNÆÐI
GISTIHEIMILI
GEÐRÆKTARMIÐSTÖÐ
BLAÐAÚTGÁFA
FÉLAGSSAMTÖK

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Garðarsbraut 18a (austari hluti)

Byggingarár: Óþekkt (Líklega 1900-1903)
Fyrsti eigandi: Ørum & Wulff verslunarfélag
Hönnuður: Óþekktur
Aðal byggingarefni: Timbur

Varðveislumat

Byggingarlist:
Húsið er upphaflega af einfaldri dansk-íslenskri pakkhúsagerð sem voru einkennandi fyrir svæðið þegar það var helsti verslunarstaður í Þingeyjarsýslum.

Menningarsögulegt gildi:
Húsið er mikilvægur hluti af ríkri verslunarsögu Húsavíkur. Byggt sem sláturhús fyrir Ørum og Wulff verslunarfélag og tilheyrði seinna verslun St. Guðjohnsen. Síðar var í húsinu mjölgeymsla en í dag er þar aðstaða fyrir þjónustu og verkstæði.[1]

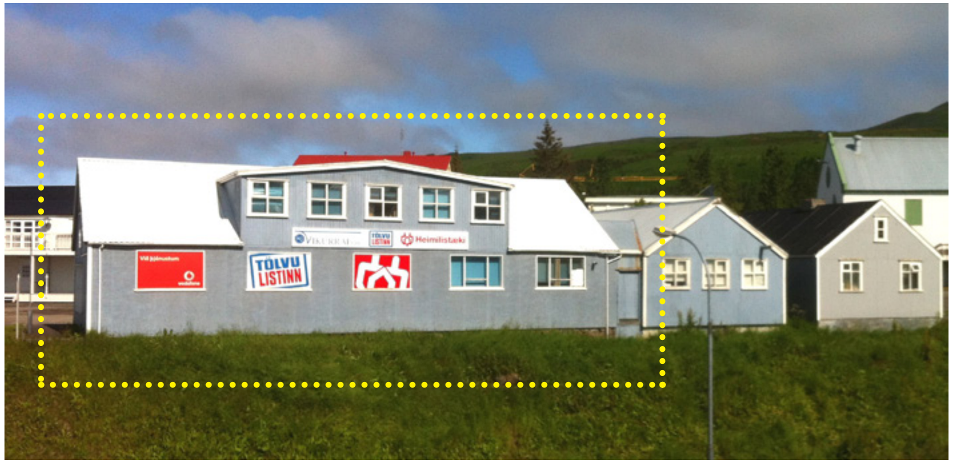
Umhverfisgildi:
Húsið er eitt af fáum sem stendur eftir af verslunarhúsum þeim sem voru á svæðinu þegar það var miðja verslunar í Þingeyjarsýslum. Einnig stendur húsið á bökkum Árgils og setur svip á það svæði ásamt byggingum sem standa báðum megin við það.

Verndunargildi:
Áætla má að húsið sé byggt á svipuðum tíma og húsinu í kringum það sem byggð voru eftir miðbæjarbrunann 1901 og því friðað vegna aldurs. Einnig var húsið upphaflega af af dans-íslenskri pakkhúsagerð og fá hús af þessari gerð eftir á Húsavík. Staðsetning þess hefur mikið gildi fyrir umhverfið í kring.

Niðurstaða varðveislumats:
Húsið er friðað vegna aldurs en einnig hefur það menningarsögulegt-, byggingarlistarlegt-, og umhverfisgildi.

1 Karl Kristjánsson - Saga Húsavíkur bindi I bls.141

Garðarsbraut 18a (vestari hluti)



Byggingarár: 1903 (Líklega)
Fyrsti eigandi: Ørum & Wulff verslunarfélag
Hönnuður: Óþekktur
Aðal byggingarefni: Timbur

Varðveislumat

Byggingarlist:
Húsið var áður hluti af stærra húsi og var upphaflega af dansk-íslenskri pakkhúsagerð sem voru einkennandi fyrir svæðið þegar það var helsti verslunarstaður í Þingeyjarsýslum. Húsinu hefur verið breytt mikið síðustu ár.

Menningarsögulegt gildi:
Húsið er mikilvægur hluti af ríkri verslunarsögu Húsavíkur. Í húsið hefur hýst ýmiskonar starfsemi eins og: Kolahús, salthús, fiskþvottahús Ørum & Wulff, verslun St Guðjohnsen, Trésmiðjan Fjalar, Geymsluhúsnæði verslunarinnar Öskju,[1] Víkurbarðinn hjólbarðaverkstæði og nú síðast raftækjaverslun og verkstæði.

Umhverfisgildi:
Húsið stendur á bökkum Árgils og setur svip á það svæði ásamt byggingum sem standa báðum megin við það. Einnig er húsið hluti af einskonar hliði inn í miðbæinn þar sem það stendur við gatnamót aðalgötu bæjarins ásamt Öskju, Bjarnahúsi og gömlu skóbúðinni sem eru friðaðar byggingar ásamt Húsavíkurkirkju sem er þar við hliðina. Húsið er einnig eitt af fáum sem stendur eftir af verslunarhúsum þeim sem voru á svæðinu þegar það var miðja verslunar í Þingeyjarsýslum.

Verndunargildi:
Húsið er byggt árið 1903 og er því friðað vegna aldurs. Einnig er húsið af dans-íslenskri pakkhúsagerð og fá hús af þessari gerð eftir á Húsavík. Staðsetning þess hefur mikið gildi fyrir umhverfið í kring.

Niðurstaða varðveislumats:
Húsið er friðað vegna aldurs en einnig hefur það menningarsögulegt-, byggingarlistarlegt-, og umhverfisgildi.

1 Karl Kristjánsson - Saga Húsavíkur bindi I bls.141

Verlsunar- og íbúðarhús St.Guðjohnsen.

ØRUM & WULFF

Samkomuhúsið
Garðarsbraut 22

Byggingarár:	1928 (fullklárað 1932)
Fyrsti eigandi:	Ungmennafélagið Ófeigur í Skörðum og Húsavíkurhreppur
Hönnuður:	Óþekktur
Aðal byggingarefni:	Steinsteypa

Varðveislumat

Byggingarlist:
Húsið er reisulegt og fallegt steinsteypt hús með nýklassískum áhrifum.

Menningarsögulegt gildi:
Húsið er byggt sem samkomuhús og tengist bæði skóla-, menningar- og íþróttasögu Húsavíkur. Íþróttaæfingar barnaskólans voru þar frá upphafi auk skemmtana íþróttafélagsins Völsungs. Kvikmyndasýningar hófust í húsinu árið 1930 og hafa verið af og til síðan. Leikfélag Húsavíkur hefur líka haft starfsemi í húsinu frá upphafi en áður hafði það aðstöðu í verslunarhúsum Ørum & Wulff en forveri Leikfélagsins, Sjónleikafélag Húsavíkur missti öll sín áhöld, tjöld og búninga í miðbæjarbrunanum 1902 þegar mörg af verslunarhúsunum brunnu til grunna.

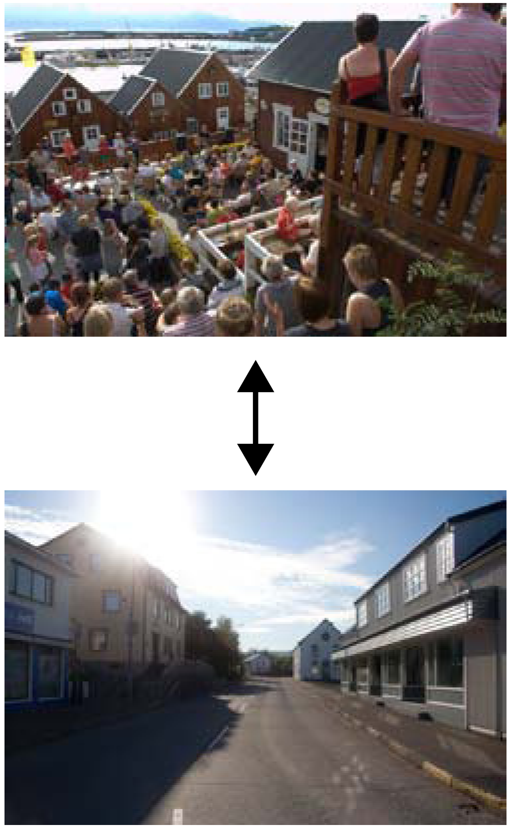
Umhverfisgildi:
Húsið er ásamt Öskjuhúsinu mikilvægt fyrir götumynd Garðarsbrautar. Húsið myndar hlið með læknisbústaðnum sem stendur hinum megin við götuna og er einnig undir nýklassískum áhrifum.

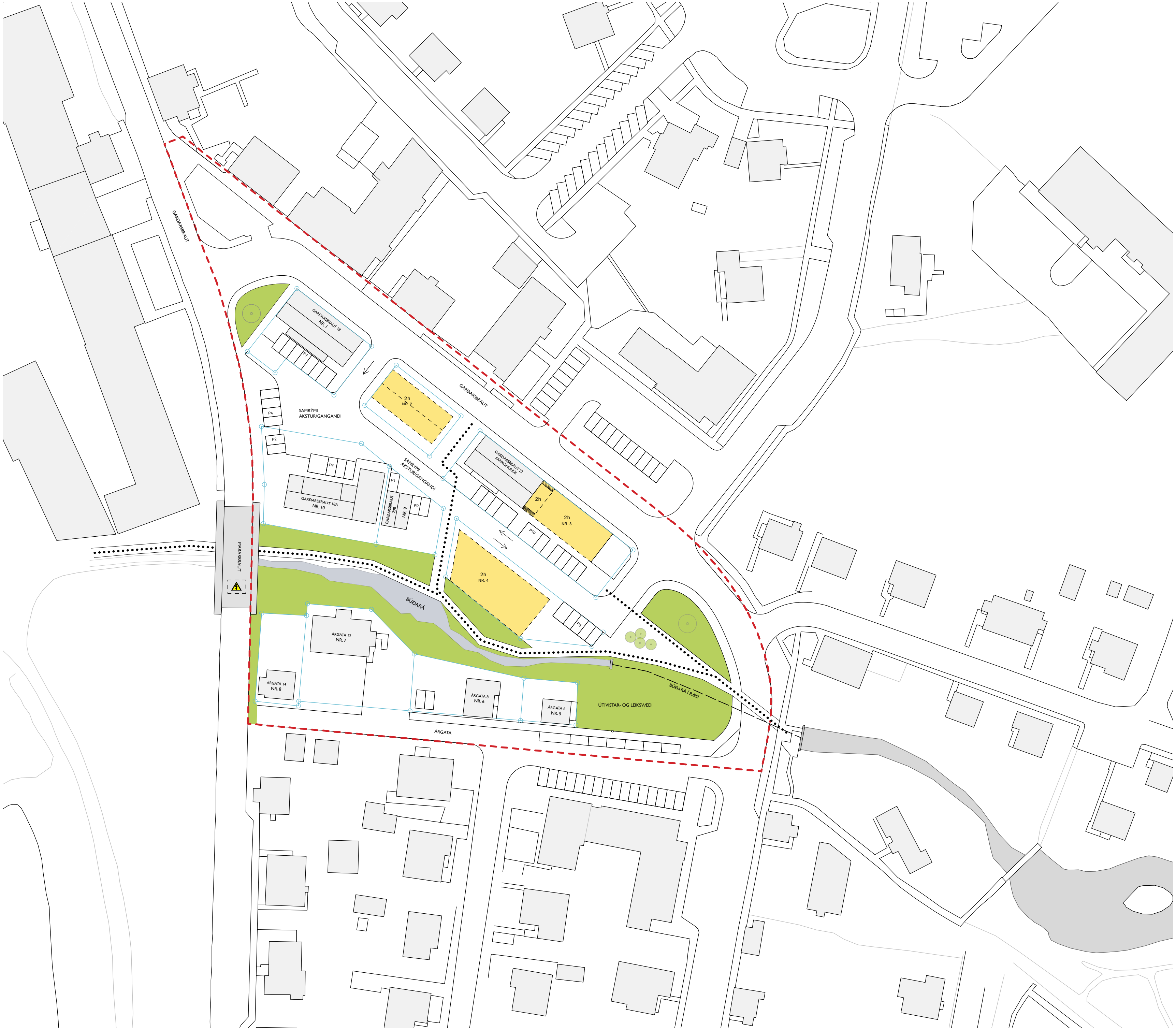
Verndunargildi:
Húsið er reisulegur fulltrúi steinsteypu nýklassíkur sem eru fá á Húsavík auk þess sem staðsetning þess hefur mikið gildi fyrir umhverfið í kring.

Niðurstaða varðveislumats:
Stungið er uppá að húsið njóti hverfisverndar í deiliskipulagi vegna menningarsögulegs gildis, byggingarlistar og umhverfisgildis.

Mynd 32.
Myndin tekin 1928
Mynd: Ljósmyndasafn Þingeyinga

Mynd 33.
Myndin tekin 1940-1949. Kaupfélag Þingeyinga - aðalfundur í Samkomuhúsinu.
Mynd: Ljósmyndasafn Þingeyinga





AÐALSKIPULAG NORÐURÞINGS - HÚSAVÍK 2010-2030
SKIPULAGSSVÆÐI AFMARKAÐ

SPENNISTÖÐ

KVÖÐ UM INNDRÁTT

BYGGINGARREITUR

LÓÐAMÖRK

AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS

KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ

OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS OG BYGGINGARNEFND

ÞANN...

OG AF BÆJARSTJÓRN NORÐURÞINGS

ÞANN...

....
UNDIRSKRIFT

NORÐURÞING

DEILISKIPULAG FYRIR VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í MIÐBÆ HÚSAVÍKUR
BÚÐARVÖLLUR

DAGS. 26.01.2016
KVARÐI: 1:1000 (BLAÐSTÆRÐ A2)
BREYTT:

NR. DSK_63-01

ARNHILDUR PÁLMADÓTTIR ARKITEKT FAÍ
KT. 220772-5949 S. 846 9081 arnhildur@simnet.is

A3

DARK
s t u d i o

dark@darkstudio - www.darkstudio.is