

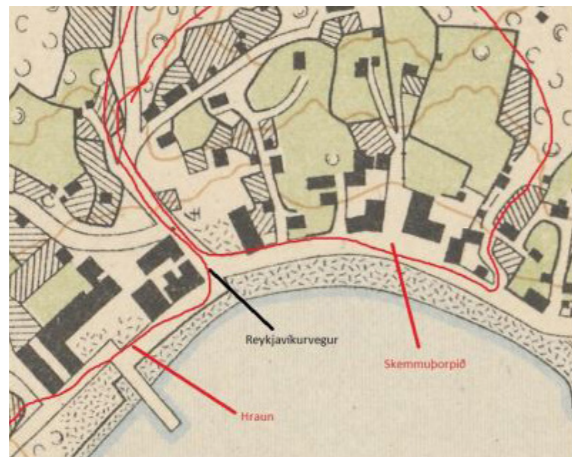
Deiliskipulagstillaga

# Ráðhústorg Hafnafirði og umhverfi

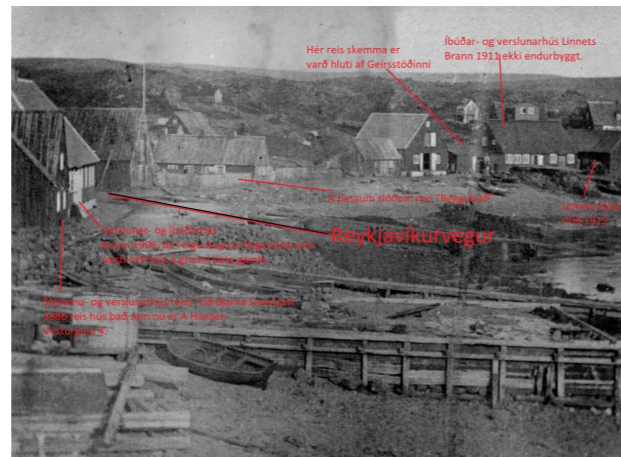
Reitur 1



# Sagan og staðarandinn



1903



Vesturgata til austur 1880



Strandgata um 1923



Strandgata stemning



Strandgata stemning



Austurgata 4a og Beggubúð



Strandgata til vestur 1980



Ráðhústorgið 2021

# Loftmynd 2020



# Áherslur

Aðlaðandi og sjálbær byggð. Skipulag með þarfir fólks í huga. Gæði húsnæðis, fagurfræði, aðgengi að greiðum samgöngum og nálægð við græn svæði



# Áherslur

Aðalskipulagið gerir ráð fyrir blandaðri byggð

Ráðhústorgið, áherslur á gróður, vatn og minni uppákomur

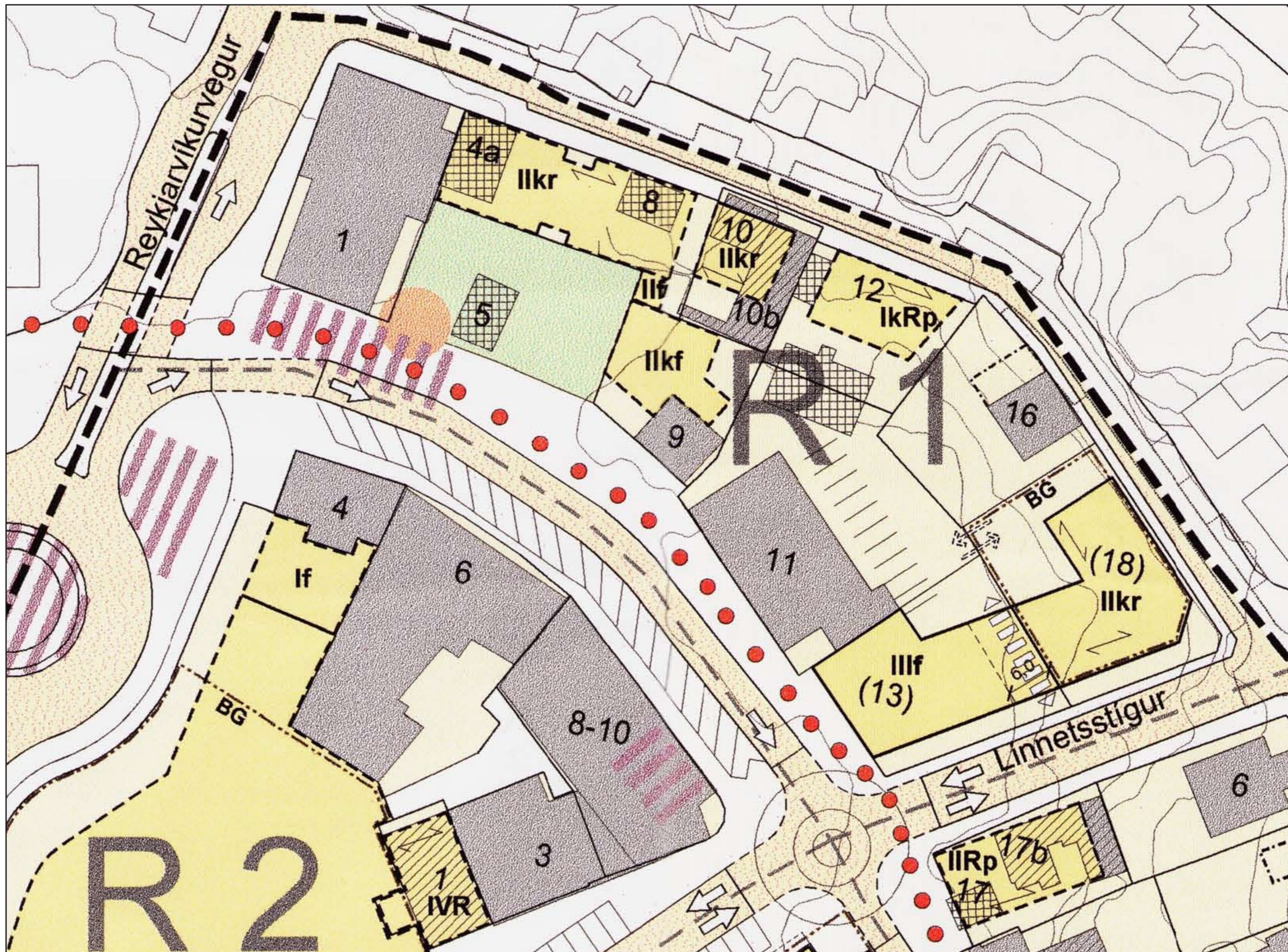
Torg bílfrítt/nálægð við almenningssamgöngur /Borgarlínuna

Mikilvæg göngutengsl í vestur að Byggðasafninu

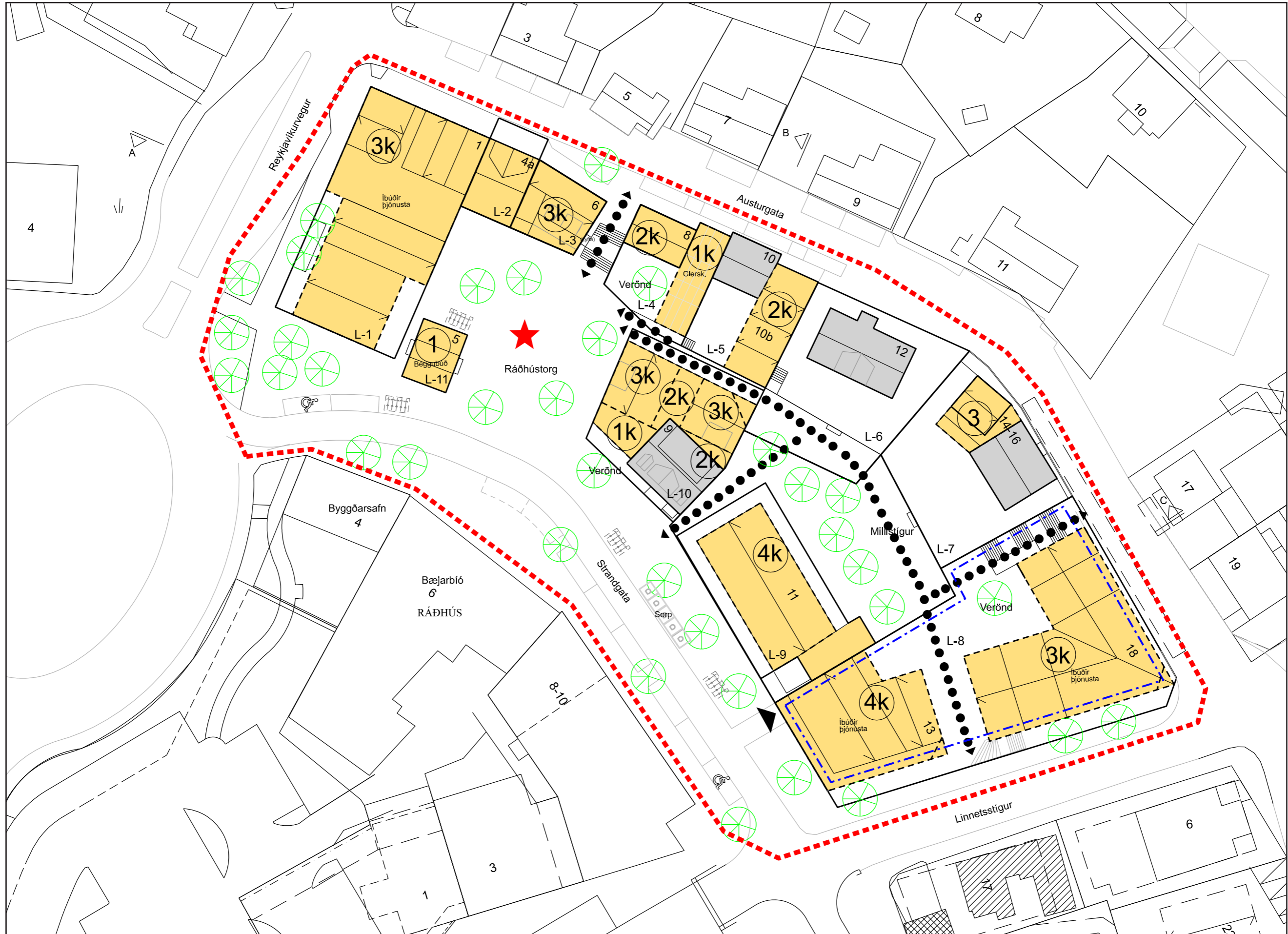
Nýjar byggingar taka mið af byggðastrúktúr gamla Hafnafjarðar

Tignarlegur inngangur inn á torgið með breiðum tröppum sem snúa vel við sólu

# Deiliskipulagsuppdráttur 2001



# Deiliskipulagsuppdráttur 2021.

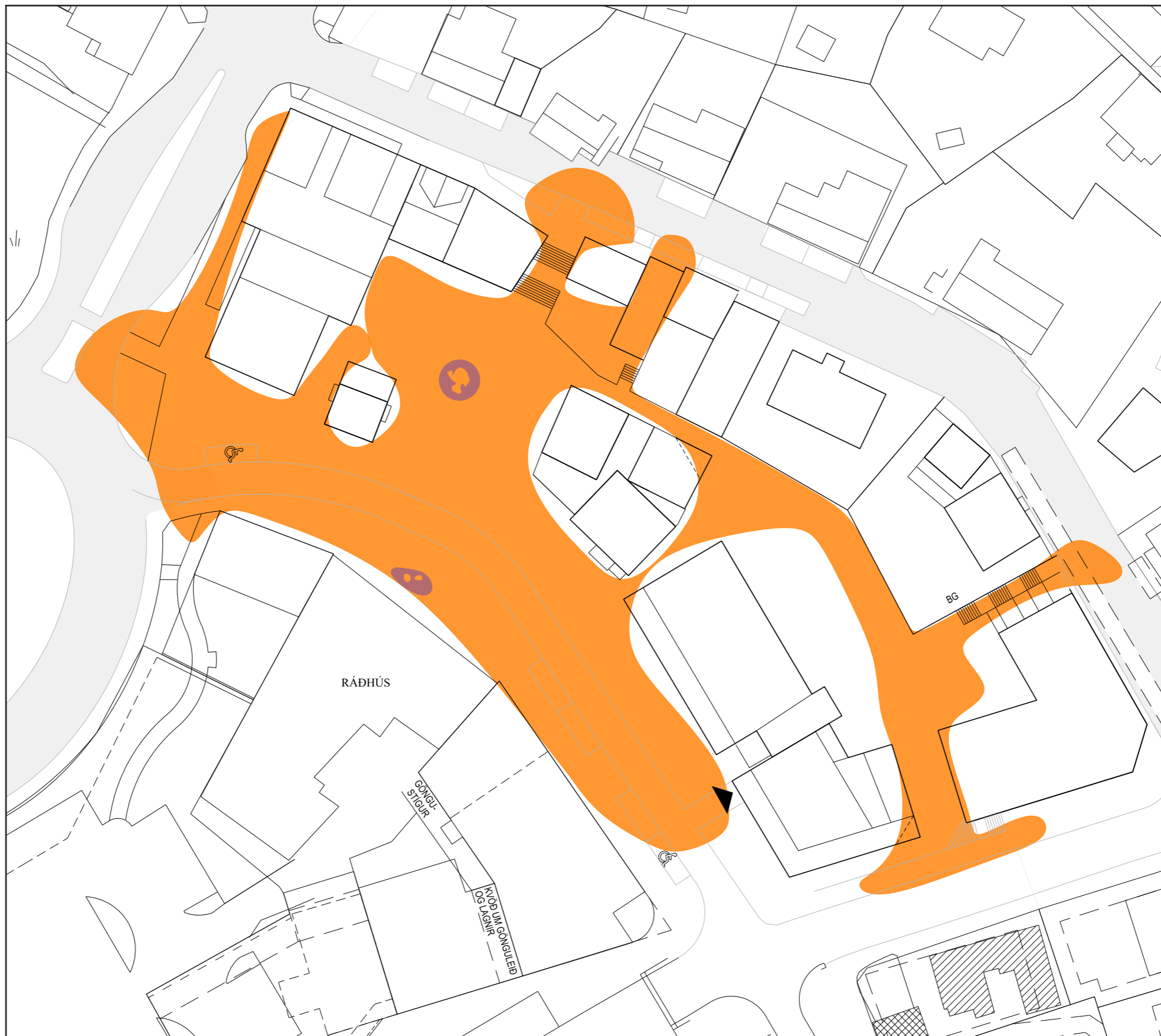


# Skýringaruppdráttur 2021

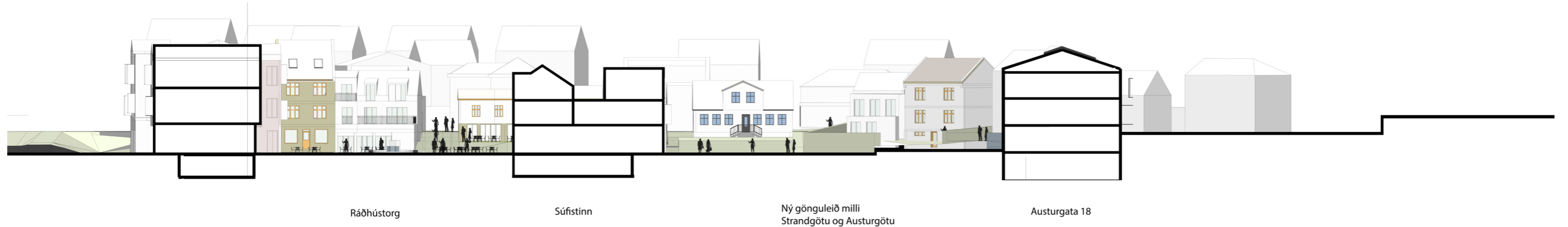




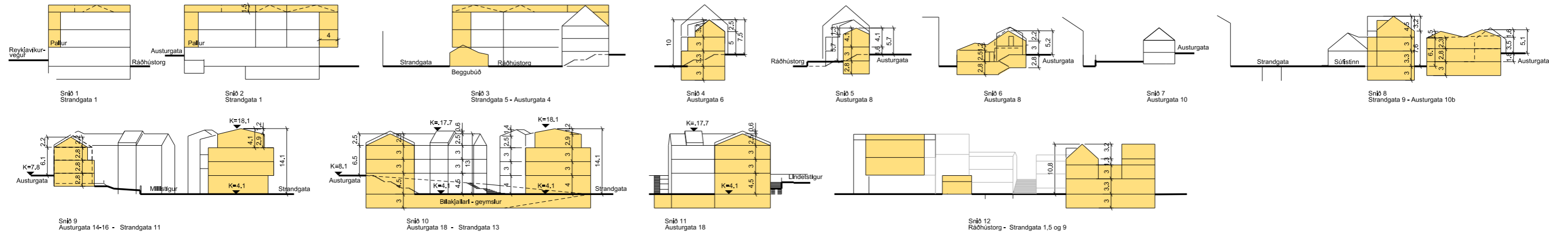
# Flæðið á torginu - Skýringarmynd



# Sneiðingar



# Skilmálasneiðingar



# Innblástur



Gråbrødretorv, Kaupmannahöfn



Aabenraa DK. ADEPT Arkitekter.



Gråbrødretorv, Kaupmannahöfn



Grjótaþorpið

# Horn Austurgötu og Reykjavíkurvegjar



## Strandgata 1

Starfsemi á jarðhæð, íbúðir á efri hæðum. Leyfi til að byggja ofan á pall á norður og vestur hlið, einnig lenging til suðurs á 2. og 3. hæð. Lóðamörk stækkuð til suðurs.

# Austurgata til vestur - tröppur að Ráðhústorgi

## Austurgata 4a-8

Engin hús eru rifin. **Austurgata 4a** er endurgert samkvæmt upprunalegum teikningum með stórum kvist á norðurhlið.

**Austurgata 6** er nýbygging, tvær hæðir, ris og kjallari. Neðsta hæð fyrir starfsemi með aðkomu frá Ráðhústorgi og íbúðir á efri hæðum með aðkomu frá Austurgötu.



**Austurgata 8** Friðað hús. Heimilt er að lyfta húsinu um hálfu hæð og leyfi fyrir kjallara í samráði við Minjastofnun. Gamla tréð (Hlynur) í garðinum ber að halda. Létt viðbygging (glerbygging) er heimiluð austan við húsið, stölluð tengibygging með hallandi þaki. Nýjar breiðar tröppur eru á milli Austurgötu og Ráðhústorgs, sem nýtast einnig sem sæti fyrir áhorf á viðburði á torginu.

# Austurgata 16 og 14



## Austurgata 14-16

Leyfi fyrir viðbyggingu (Austurgata 14), 3 hæðir og ris.  
Sjá skilmálasnið. Kvistir ekki leyfðir.

Nýjar byggingar taka mið af byggðastrúktúr gamla Hafnafjarðar

# Gatnamót Austurgötu og Linnetstígs



## **Austurgata 18 / Strandgata 13**

**Austurgata 18**, 3. hæða hús (að garði) með risi. Heimild er fyrir millipalli. Lóð Austurgötu 18 og Strandgötu 13 eru sameinaðar og stækkuð til suðurs. Sameiginleg bílgeymsla er með aðkomu frá Strandgötu. Starfsemi á jarðhæð og íbúðir á efri hæðum. Uppbrot er í þaki samkvæmt skýringarmynd. Nýjar tröppur eru á milli Austurgötu og millistígs.



# Gatnamót Strandgötu og Linnetstígs - Horft til norðurs



Aðalskipulagið gerir ráð fyrir blandaðri byggð

# Gatnamót Strandgötu og Linnetstígs - Horft til vesturs

Mikilvæg göngutengsl í vestur að Byggðasafninu

**Strandgata 13**, 4. hæða hús, með inndreginni fjórðu hæð. Innkeyrsla í sameiginlegan bílakjallara Austurgötu 18 /Strandgötu 13 er frá Strandgötu. Gluggasetning taki mið af aðliggjandi húsum með áherslu á stakstæða glugga.



# Ráðhústorg

## Strandgata 9

Friðað hús. Byggingareitur stækkaður, gluggar leyfðir á lóðamörkum þó með tillit til brunareglugerðar. Leyfi er fyrir tveggja hæða byggingu með kjallara og risi. Rishæð deilist í tvo hluta. Gert er ráð fyrir svæði til útiþjónustu við suður og vestur hlið hússins, 5 metra svæði. Starfsemi á jarðhæð og íbúðir á efri hæðum.

Tignarlegur inngangur inn á torgið með breiðum tröppum sem snúa vel við sólu

## Strandgata 5

Leyfi fyrir flutningshúsi, Beggubúð eða sambærilegt (flutt aftur á sinn gamla stað).

# Strandgata til austurs



Torg bílfrítt/nálægð við almenningsamgöngur /Borgarlínuna

**Strandgata 11**  
Leyfi fyrir hækkun um eina inndregna hæð.  
1-3 hæð er ætluð fyrir starfsemi.

# Ráðhústorg - Horft til austurs



Ráðhústorgið, áherslur á gróður, vatn og minni uppákomur

# Bakhlið Strandgötu 9

Ný gönguleið milli Austurgötu og Strandgötu - Horft í vestur að Ráðhústorgi

## Austurgata 10-10b

Austurgata 10, friðað hús sem þó mætti lyfta upp (hækka kjallara) í samráði við Minjastofnun.

Austurgata 10b, leyfi er fyrir nýbyggingu, 2 hæðir og kjallari. Hallandi þak skv. skilmálasniði . Aðkoma frá Austurgötu annars vegar og um millistíg /Ráðhústorg hins vegar.

## Austurgata 12

Friðað hús. Hús óbreytt en kvöð er um göngutengsl syðst á lóð.



# Millistígur - Horft að Linnestíg

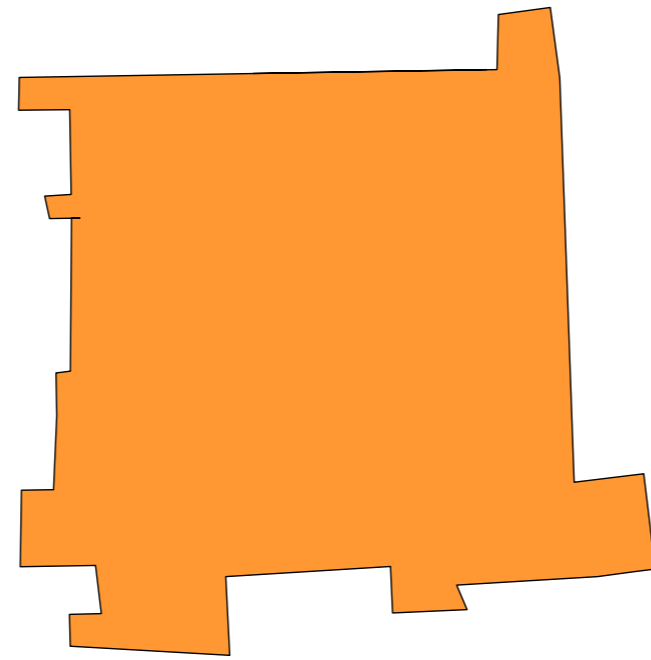


# Ráðhústorg - Yfirlitsmynd

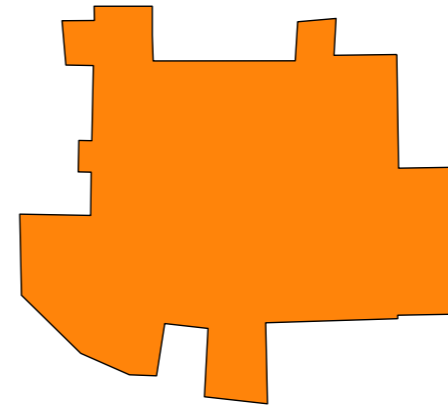




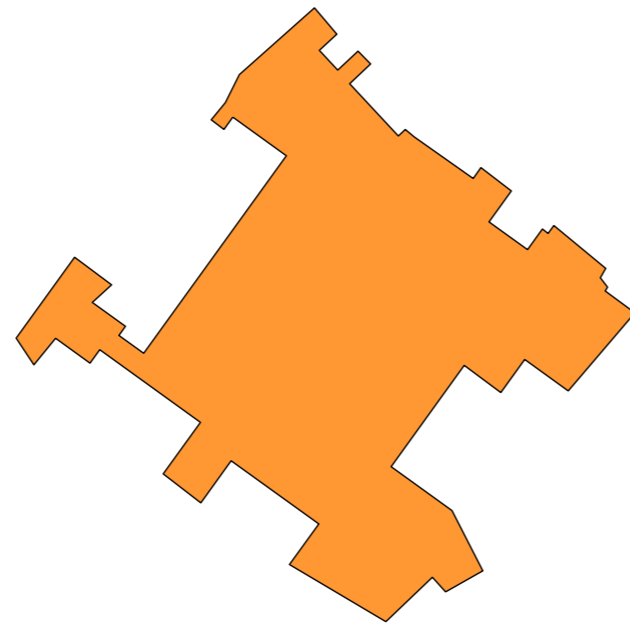
# Samanburður torga



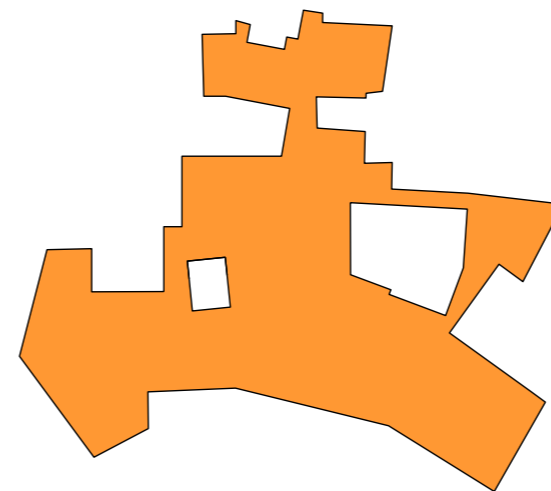
AUSTURVÖLLUR



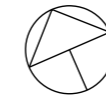
FÓGETAGARÐURINN



THORSPLAN



RÁÐHÚSTORGID

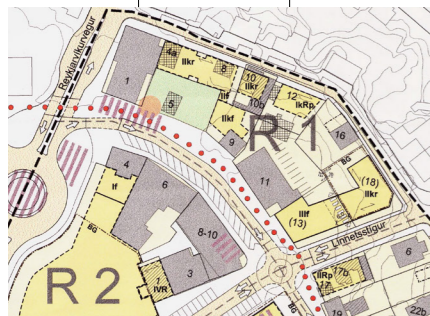


# Yfirlitsmynd - Horft til norðurs



### GILDANDI DEILISKIPULAG - úrdráttur úr greinargerð

**Helstu skilríki:**  
 Tímabil: 2023-2025  
 Skráhöfundur: ASK arkitektar  
 Gildandi til: 1. júní 2024

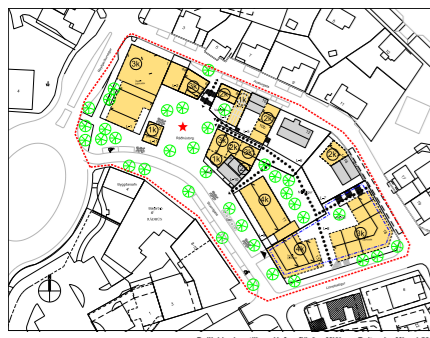


**Stærðir og mælingar:**  
 1. 10m x 15m  
 2. 12m x 18m  
 3. 8m x 10m  
 4. 15m x 20m  
 5. 10m x 12m  
 6. 12m x 15m  
 7. 15m x 18m  
 8. 18m x 22m  
 9. 10m x 15m  
 10. 12m x 18m  
 11. 15m x 20m  
 12. 18m x 22m  
 13. 10m x 15m  
 14. 12m x 18m  
 15. 15m x 20m  
 16. 18m x 22m

**Skilríki:**  
 1. Gildandi til 1. júní 2024  
 2. Gildandi til 1. júní 2024  
 3. Gildandi til 1. júní 2024  
 4. Gildandi til 1. júní 2024  
 5. Gildandi til 1. júní 2024  
 6. Gildandi til 1. júní 2024  
 7. Gildandi til 1. júní 2024  
 8. Gildandi til 1. júní 2024  
 9. Gildandi til 1. júní 2024  
 10. Gildandi til 1. júní 2024  
 11. Gildandi til 1. júní 2024  
 12. Gildandi til 1. júní 2024  
 13. Gildandi til 1. júní 2024  
 14. Gildandi til 1. júní 2024  
 15. Gildandi til 1. júní 2024  
 16. Gildandi til 1. júní 2024

**DEILISKIPULAGSTILLAGA - yfirrit breytinga og stærða**

**Helstu skilríki:**  
 Tímabil: 2023-2025  
 Skráhöfundur: ASK arkitektar  
 Gildandi til: 1. júní 2024



**Stærðir og mælingar:**  
 1. 10m x 15m  
 2. 12m x 18m  
 3. 8m x 10m  
 4. 15m x 20m  
 5. 10m x 12m  
 6. 12m x 15m  
 7. 15m x 18m  
 8. 18m x 22m  
 9. 10m x 15m  
 10. 12m x 18m  
 11. 15m x 20m  
 12. 18m x 22m  
 13. 10m x 15m  
 14. 12m x 18m  
 15. 15m x 20m  
 16. 18m x 22m

**Skilríki:**  
 1. Gildandi til 1. júní 2024  
 2. Gildandi til 1. júní 2024  
 3. Gildandi til 1. júní 2024  
 4. Gildandi til 1. júní 2024  
 5. Gildandi til 1. júní 2024  
 6. Gildandi til 1. júní 2024  
 7. Gildandi til 1. júní 2024  
 8. Gildandi til 1. júní 2024  
 9. Gildandi til 1. júní 2024  
 10. Gildandi til 1. júní 2024  
 11. Gildandi til 1. júní 2024  
 12. Gildandi til 1. júní 2024  
 13. Gildandi til 1. júní 2024  
 14. Gildandi til 1. júní 2024  
 15. Gildandi til 1. júní 2024  
 16. Gildandi til 1. júní 2024

### Skuluggjafi (Skuluggjafi)



**Stærðir og mælingar:**  
 1. 10m x 15m  
 2. 12m x 18m  
 3. 8m x 10m  
 4. 15m x 20m  
 5. 10m x 12m  
 6. 12m x 15m  
 7. 15m x 18m  
 8. 18m x 22m  
 9. 10m x 15m  
 10. 12m x 18m  
 11. 15m x 20m  
 12. 18m x 22m  
 13. 10m x 15m  
 14. 12m x 18m  
 15. 15m x 20m  
 16. 18m x 22m

**Skilríki:**  
 1. Gildandi til 1. júní 2024  
 2. Gildandi til 1. júní 2024  
 3. Gildandi til 1. júní 2024  
 4. Gildandi til 1. júní 2024  
 5. Gildandi til 1. júní 2024  
 6. Gildandi til 1. júní 2024  
 7. Gildandi til 1. júní 2024  
 8. Gildandi til 1. júní 2024  
 9. Gildandi til 1. júní 2024  
 10. Gildandi til 1. júní 2024  
 11. Gildandi til 1. júní 2024  
 12. Gildandi til 1. júní 2024  
 13. Gildandi til 1. júní 2024  
 14. Gildandi til 1. júní 2024  
 15. Gildandi til 1. júní 2024  
 16. Gildandi til 1. júní 2024

**Sögulegar myndir**



**Skilríki:**  
 1. Gildandi til 1. júní 2024  
 2. Gildandi til 1. júní 2024  
 3. Gildandi til 1. júní 2024  
 4. Gildandi til 1. júní 2024  
 5. Gildandi til 1. júní 2024  
 6. Gildandi til 1. júní 2024  
 7. Gildandi til 1. júní 2024  
 8. Gildandi til 1. júní 2024  
 9. Gildandi til 1. júní 2024  
 10. Gildandi til 1. júní 2024  
 11. Gildandi til 1. júní 2024  
 12. Gildandi til 1. júní 2024  
 13. Gildandi til 1. júní 2024  
 14. Gildandi til 1. júní 2024  
 15. Gildandi til 1. júní 2024  
 16. Gildandi til 1. júní 2024

**Deiliskipulagstillaga Hafnarfjörður Miðbaer Reitur 1 - Mkv. 1.500**

### Skilríki (1500 þgj)



**Stærðir og mælingar:**  
 1. 10m x 15m  
 2. 12m x 18m  
 3. 8m x 10m  
 4. 15m x 20m  
 5. 10m x 12m  
 6. 12m x 15m  
 7. 15m x 18m  
 8. 18m x 22m  
 9. 10m x 15m  
 10. 12m x 18m  
 11. 15m x 20m  
 12. 18m x 22m  
 13. 10m x 15m  
 14. 12m x 18m  
 15. 15m x 20m  
 16. 18m x 22m

**Skilríki:**  
 1. Gildandi til 1. júní 2024  
 2. Gildandi til 1. júní 2024  
 3. Gildandi til 1. júní 2024  
 4. Gildandi til 1. júní 2024  
 5. Gildandi til 1. júní 2024  
 6. Gildandi til 1. júní 2024  
 7. Gildandi til 1. júní 2024  
 8. Gildandi til 1. júní 2024  
 9. Gildandi til 1. júní 2024  
 10. Gildandi til 1. júní 2024  
 11. Gildandi til 1. júní 2024  
 12. Gildandi til 1. júní 2024  
 13. Gildandi til 1. júní 2024  
 14. Gildandi til 1. júní 2024  
 15. Gildandi til 1. júní 2024  
 16. Gildandi til 1. júní 2024

**Yfirrit myndir**



**Skilríki:**  
 1. Gildandi til 1. júní 2024  
 2. Gildandi til 1. júní 2024  
 3. Gildandi til 1. júní 2024  
 4. Gildandi til 1. júní 2024  
 5. Gildandi til 1. júní 2024  
 6. Gildandi til 1. júní 2024  
 7. Gildandi til 1. júní 2024  
 8. Gildandi til 1. júní 2024  
 9. Gildandi til 1. júní 2024  
 10. Gildandi til 1. júní 2024  
 11. Gildandi til 1. júní 2024  
 12. Gildandi til 1. júní 2024  
 13. Gildandi til 1. júní 2024  
 14. Gildandi til 1. júní 2024  
 15. Gildandi til 1. júní 2024  
 16. Gildandi til 1. júní 2024

**Yfirrit mynd reitur 1, hörf til norður**

**Yfirrit mynd reitur 1, hörf til austur**

**Deiliskipulagstillaga Hafnarfjörður Miðbaer Reitur 1 - Mkv. 1.500**

# Yfirlitsmynd - Horft til suðurs

