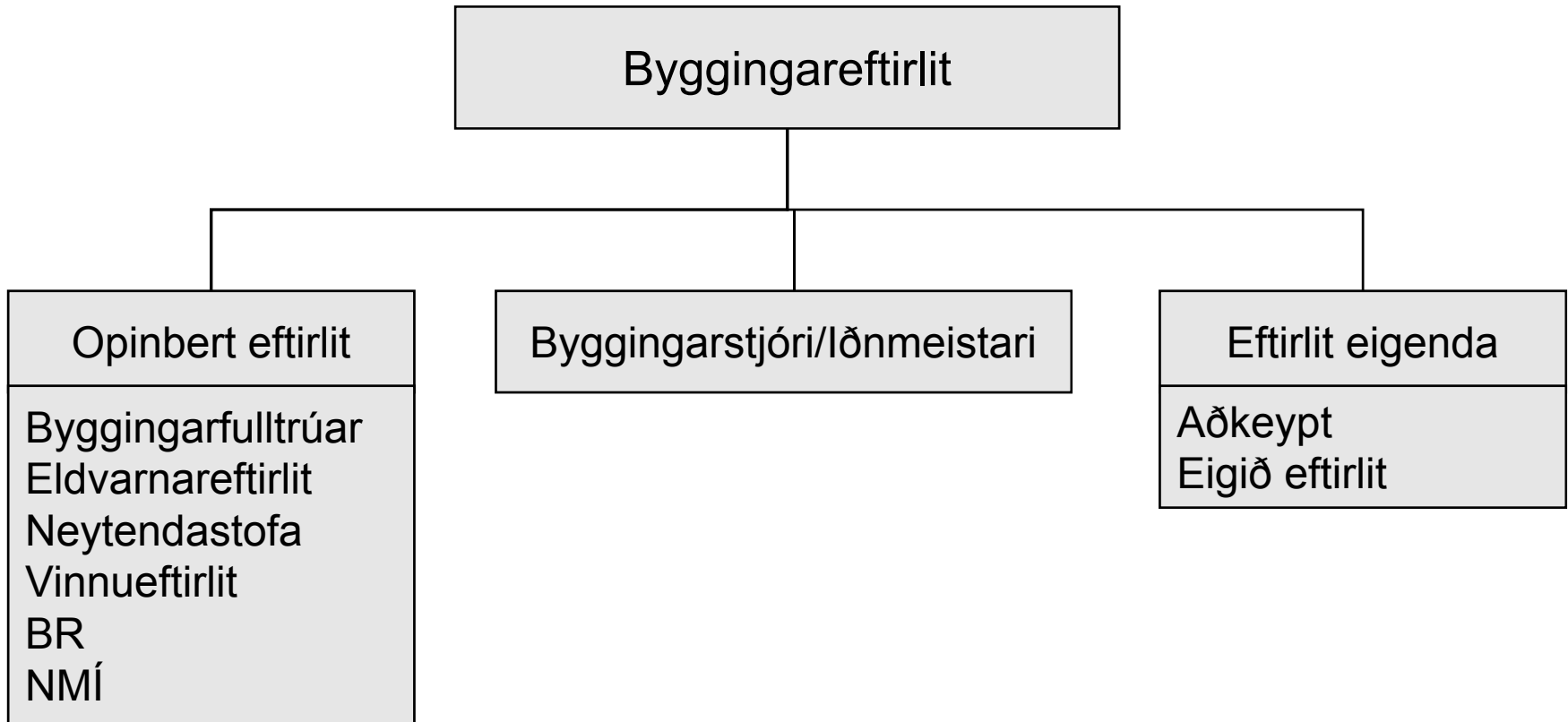
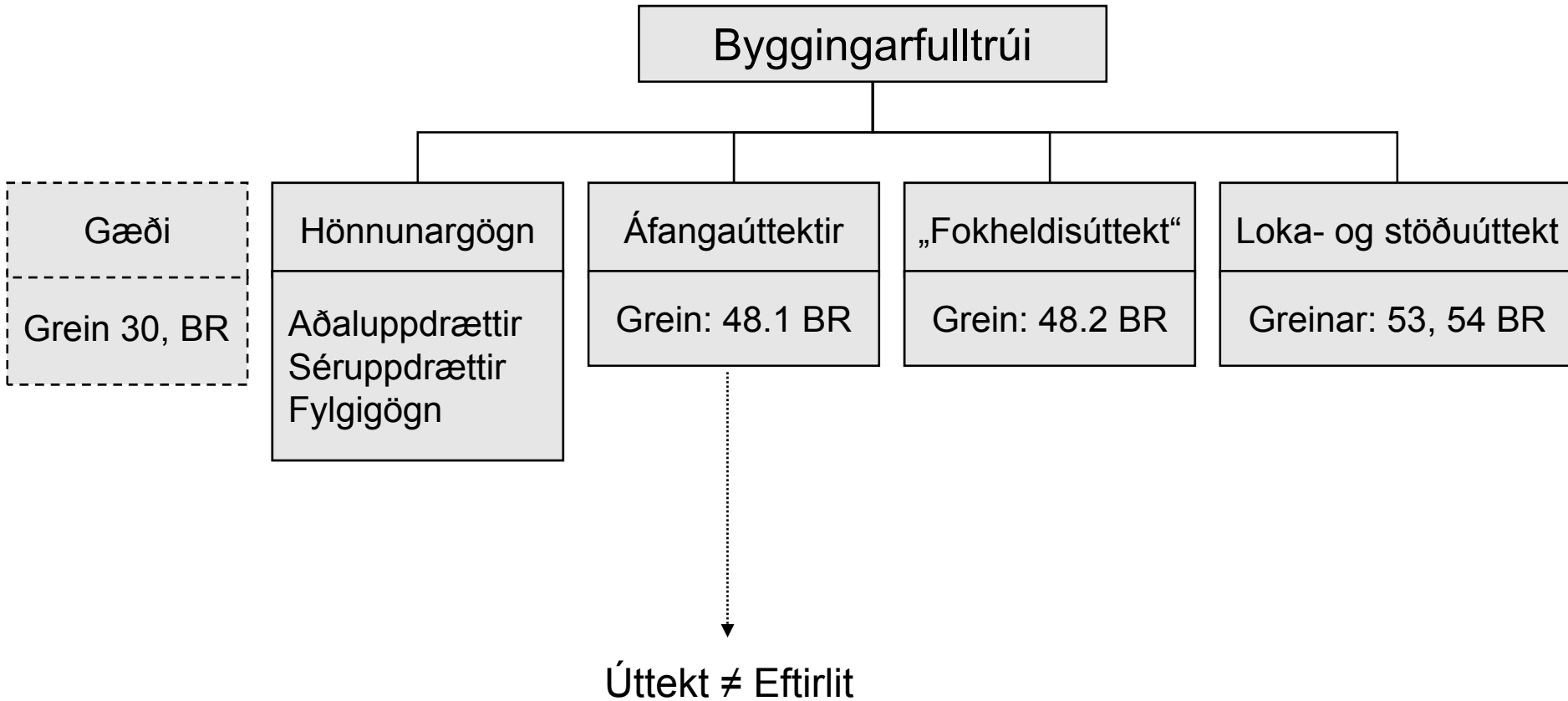


# Framkvæmd byggingareftirlits



# Framkvæmd byggingareftirlits



# Framkvæmd byggingareftirlits

48. gr.

*Áfangaúttektir.*

48.1 Hlutaðeigandi byggingarstjórar skulu, með minnst sólarhrings fyrirvara, óska úttektar byggingarfulltrúa á eftirfarandi verkþáttum:

- a) Jarðvegsgrunni, áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu í slíkan grunn.
- b) Undirstöðuveggjum.
- c) Lögnum í grunnni, þ.m.t. rör fyrir rafmagnsheimtaug áður en hulið er yfir.
- d) Raka- og vindvarnarlögum.
- e) Grunni, áður en botnplata er steyppt.
- f) Járnalögnum.
- g) Grind, bitum og þaki, áður en klætt er.
- h) Frágangi á klæðningu þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ. á m. á neglingu þakjárns eða öðrum tilsvarendi frágangi.
- i) Frágangi á ystu klæðningu veggja.
- j) Hita- og hljóðeinangrun.
- k) Neysluvatns-, hitavatns-, hita- og kælikerfum ásamt einangrun þeirra.
- l) Frárennslis-, regnvatns- og þerrikerfum.
- m) Stokkalögnum og íhlutun þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt hita- og eldvarnaeinangrun.
- n) Tækjum og búnaði loftræsi- og lofthitunarkerfa.
- o) Úttekt á verkþáttum varðandi eldvarnir.
- p) Þáttum er varða aðgengi m.t.t. fatlaðra.



Byggingarfulltrúinn í Reykjavík

Magnús Sædal Svavarsson

4. Desember 2008

# Framkvæmd byggingareftirlits

- 48.2 Skýlt er byggingarstjóra að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er fókheld.
- 48.3 Heimilt er að veita hlutaðeigandi byggingarstjóra og/eða iðnmeisturum leyfi til eigin úttekta á skilgreindum verkþáttum, enda verði byggingarfulltrúa afhent yfirlýsing um að úttektir og eftirlit fari fram í samræmi við áður gerða gæðaáætlun, sbr. mgr. 30.3 - 30.5.

