

Gátlisti – yfirferð deiliskipulagsgagna fyrir skipulagsfulltrúa og ráðgjafa

I. Við upphaf og vinnslu málsins:

Deiliskipulagsgögn

- Deiliskipulagsuppdráttur (þarf að sýna fyrir og eftir, ef um breytingu á skipulagi er að ræða)
- Greinargerð, í sér hefti eða á uppdrætti
- Skýringarmyndir /líkön.....
- Önnur fylgiskjöl s.s. hættumat, úttekt á hávaða eða sprungusvæðum.....

Já Nei Forsendur

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er skipulagstillagan í samræmi við gildandi aðalskipulag (eða svæðisskipulag) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Liggur fyrir eldra deiliskipulag á hluta eða öllu svæðinu |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Liggja fyrir leyfi um einhverjar framkvæmdir á svæðinu sem ekki hefur verið ráðist í s.s. vegagerð, húsbýggingar eða annað sem gera þarf grein fyrir |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kallar tillagan á samráð við lögbundna umsagnaraðila, s.s. Vegagerðina, Umhverfisstofnun |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kallar tillagan á umsögn nágrannasveitarfélags |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kallar tillagan á gerð umhverfismats, skv. lögum um mat á umhverfisáhrifum áætlana |

Stefna og skilmálar

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er kröfum skipulagsreglugerðar um efni og gæði fullnægt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lýsir greinargerð forsendum, markmiðum, áhrifum á umhverfið og skilmálum |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eru skilmálar skýrt fram settir, bæði á skipulagsuppdrætti og í greinargerð, svo ekki leiki vafi á um túlkun þeirra (eða veita þeir meira eða minna svigrúm en ætlunin er) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er skýrt hvað eru bindandi ákvæði og hvað leiðbeinandi atriði |
- Ath.** Gæta þarf að því að skýringarmyndir sýni fleiri en einn útfærslumöguleika ef skilmálar deiliskipulags eru opnir til þess að hagsmunaaðilar viti við hverju megi búast
- Ath.** Gæta þarf þess að ákvæði um félagsaðild, umgengni, kostnaðarþátttöku eða önnur samningsatriði séu ekki hluti skilmála

Upplýsingar á gögnum (uppdrætti og greinargerð)

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er heiti deiliskipulags lýsandi fyrir staðsetningu og efni þess; á skipulagsbreytingum þarf að vísa í upprunalegt heiti og það svæði / götuheiti sem breytingum tekur |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er viðkomandi reitur úr gildandi aðalskipulagi sýndur á uppdrætti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er afmörkun skipulagssvæðis skýr og rökrétt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eru allar nauðsynlegar upplýsingar á kortagrunni s.s. mannvirki sem eru til staðar, landa- og sveitarfélagamörk, hæðarlínur, norðurpíla |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eru skýringar á táknum á uppdrætti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er fyrirvari um mat á umhverfisáhrifum framkvæmda, ef við á |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eru gögn dagsett; útgáfudagsetning og síðari tíma breytingar á gögnum (+ lýsing á hverju var breytt) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er réttur mælikvarði á uppdráttum og upplýsingar um uppruna grunnkorts |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eru tilvísanir milli skipulagsgagna svo og fylgiskjala skýrar |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er tjónayfirlýsing á uppdrætti í tilfelli málsmeðf. skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga. |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er reitur fyrir upplýsingar um kynningartíma á uppdrætti |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er reitur fyrir upplýsingar um samþykktir og undirritun sveitarstjóra |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er reitur fyrir upplýsingar um birtingardagsetningu í B- deild Stjórnartíðinda |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er heiti skipulagsráðgjafa á gögnum |

II. Frágangur máls:

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hafa breytingar sem sveitarstjórn samþykkti að auglýsingatíma loknum skilað sér inn á uppdrátt/ í greinargerð |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hefur orðið “tillaga” verið tekið út af uppdrætti og greinargerð |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Eru reitir fyrir kynningartíma og samþykktir fylltir út og gögn undirrituð af sveitarstjóra |