

Byggingareftirlitið

Könnun á störfum og starfsaðstöðu
byggingarfulltrúa.



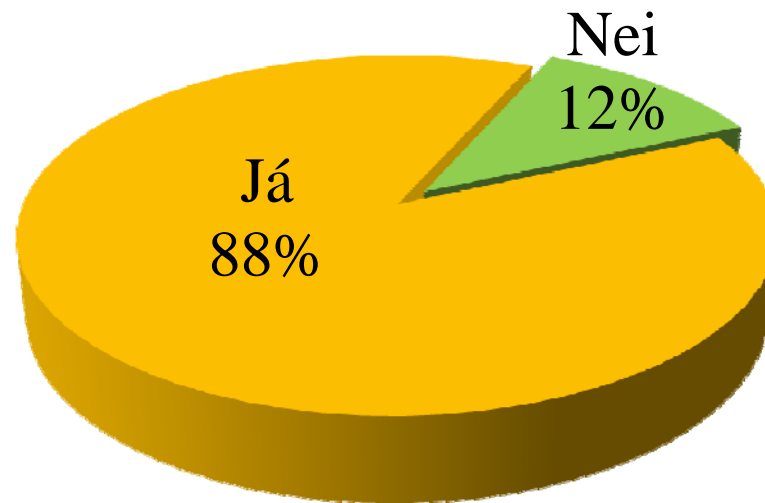
Reykjavík og Suðvesturkjördæmi	24%	17%
Norðvesturkjördæmi	32%	33%
Norðausturkjördæmi	18%	24%
Suðurkjördæmi	26%	26%



- Spurningar sem varða ákvæði byggingarreglugerðar
- Leitað álits á samskiptum við aðra þáttakendur á þessum markaði

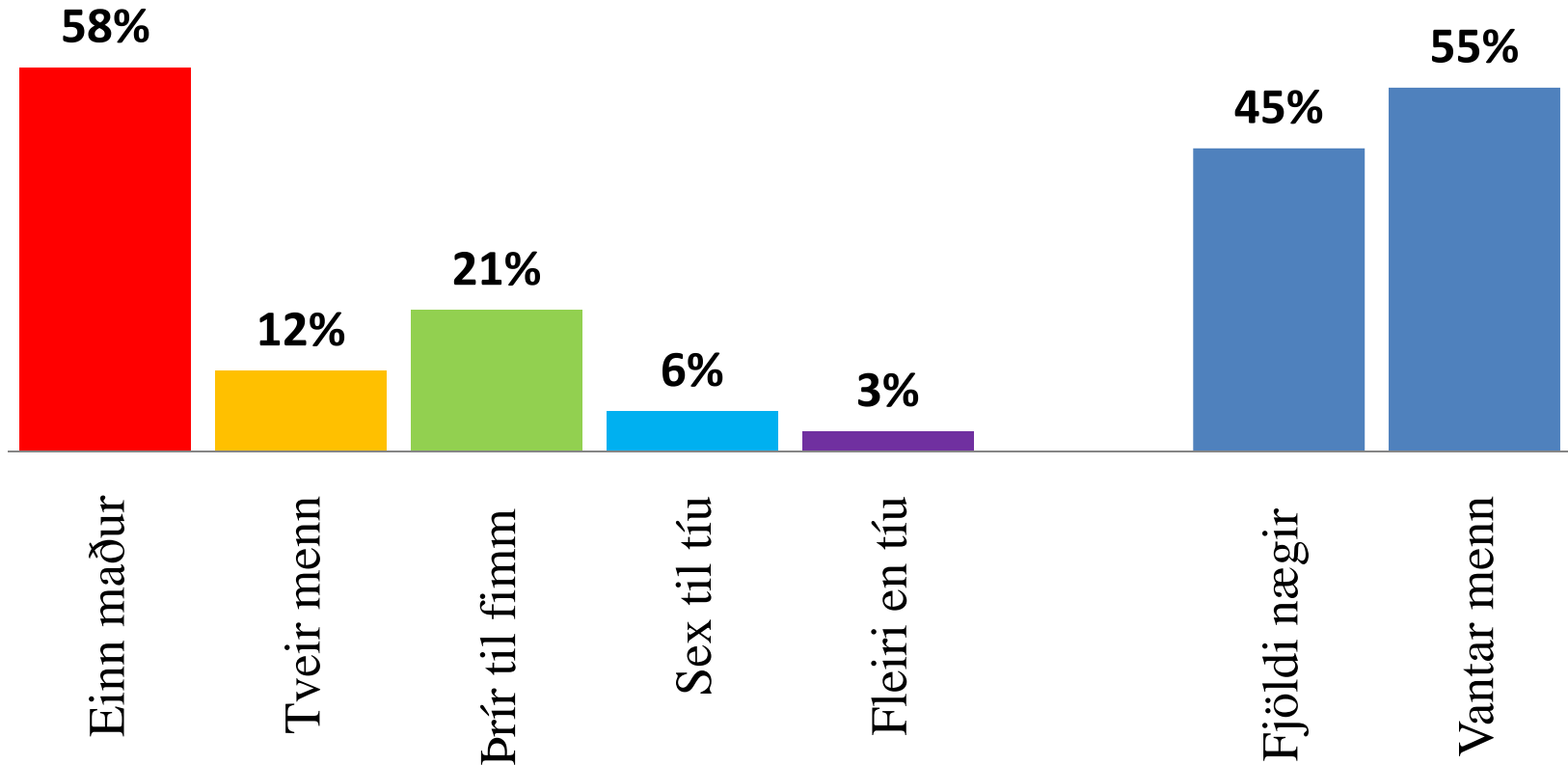


Er byggingarfulltrúi fastráðinn
starfsmaður sveitarfélags?



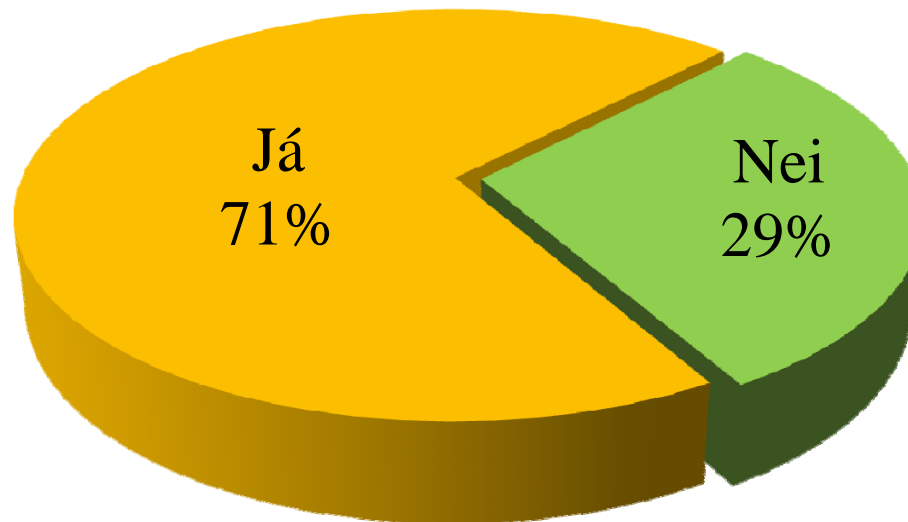
Embættin

Brunamálastofnun



70 ÁR – SKIPULAGSÁRIÐ 2008

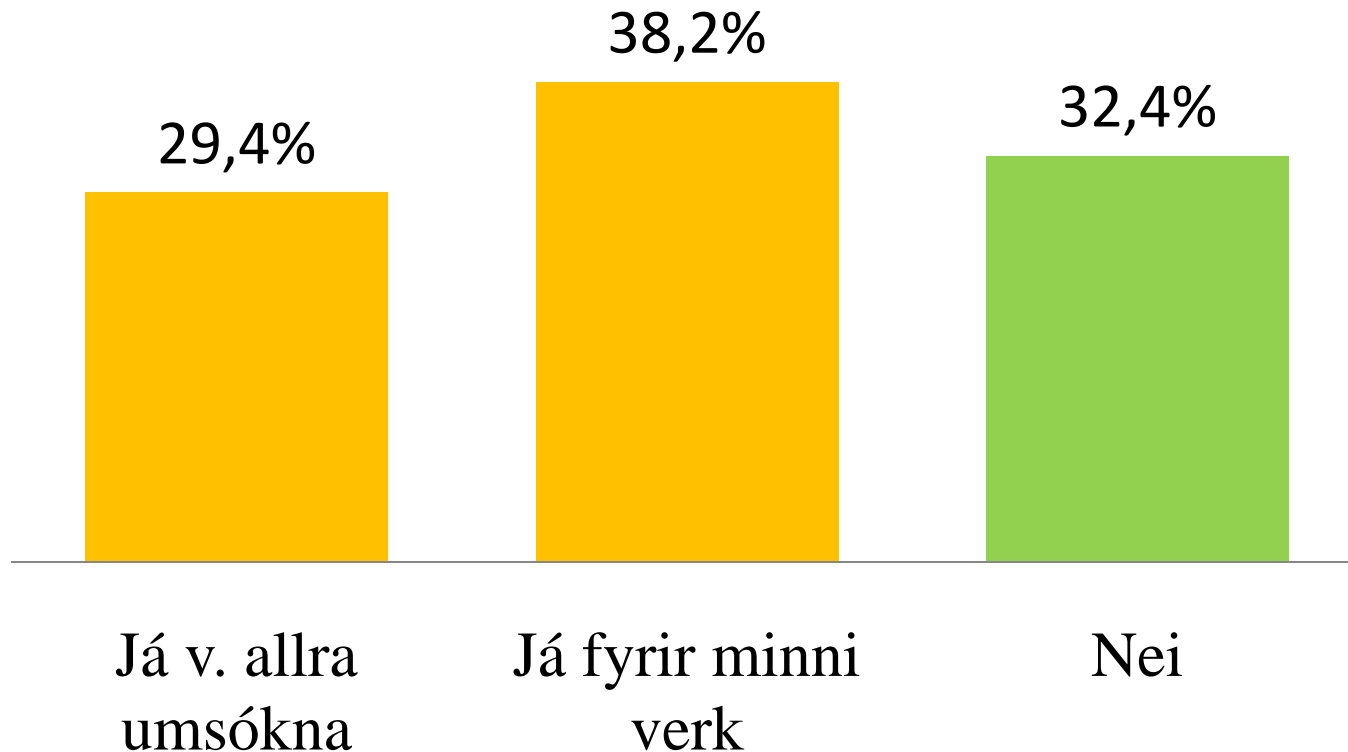
Sér byggingarfulltrúi bæði um byggingar- og skipulagsmál?



Embættin

Brunamálastofnun

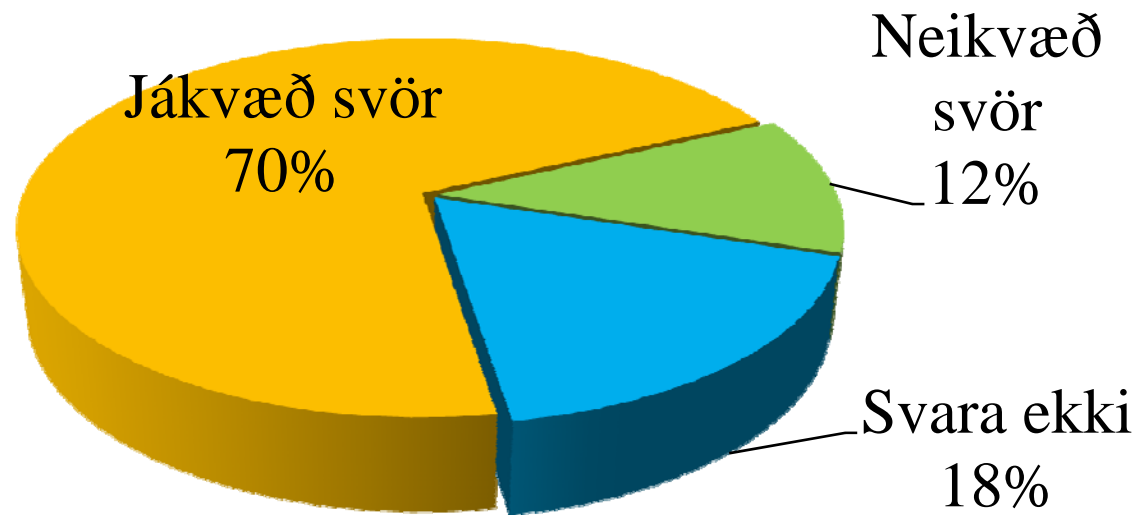
Hefur byggingarfulltrúi umboð til að gefa út byggingarleyfi samkv. gr. 8.6?



- Allir telja byggingarfulltrúar samskiptin við sveitarstjórnir góð.
- Stöku sinnum komi fram mismunandi sjónarmið pólítíkur og tæknimennsku.
- Allir svara neitandi spurningu um alvarlegt dæmi utanaðkomandi þrýstings.



Vilja byggingarfulltrúar sjá breytingar er varða embættin og/eða starfsaðstöðu?



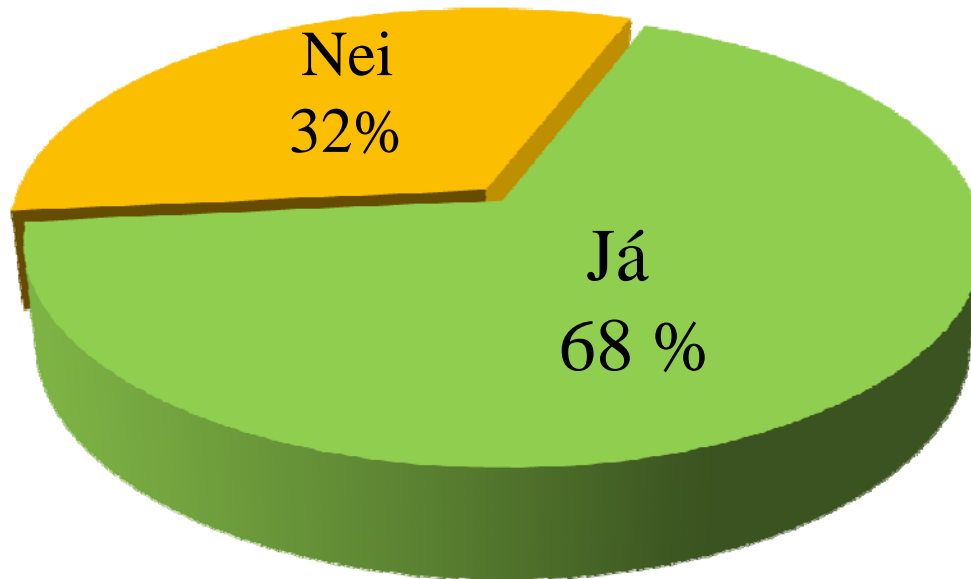
- Meginþættir jákvæðra svara eru:
 - Þarf að samræma starfsaðferðir embættanna
 - Vantar túlkanir ákvæða/ leiðbeiningar
 - Bætt vinnuaðstaða
 - Heppilegri úrræði gagnvart brotum



- Starfsaðferðir embætta eru ekki að fullu samræmdar - þó vissulega sé hægt að tala um ákveðnar meginlínur



Er byggingarleyfið alltaf gefið út skriflegt?



- “Byggingarfulltrúi gengur úr skugga um að hönnunargögn séu í samræmi við þær reglur er gilda um viðkomandi byggingu eða mannvirki og áritar uppdrætti um samþykkt á þeim....“



- Það getur verið mismunandi afstaða til:
 - Túlkunar ákvæða byggingarreglugerðar
 - Álagsprófana, s.s. þjöppuprófun og þrýstiprófun.
 - Hvort leitað sé upplýsinga um efnisgæði.
 - Viðbragða þegar ekki er kallað til úttektar.
 - Til eiginúttekta.



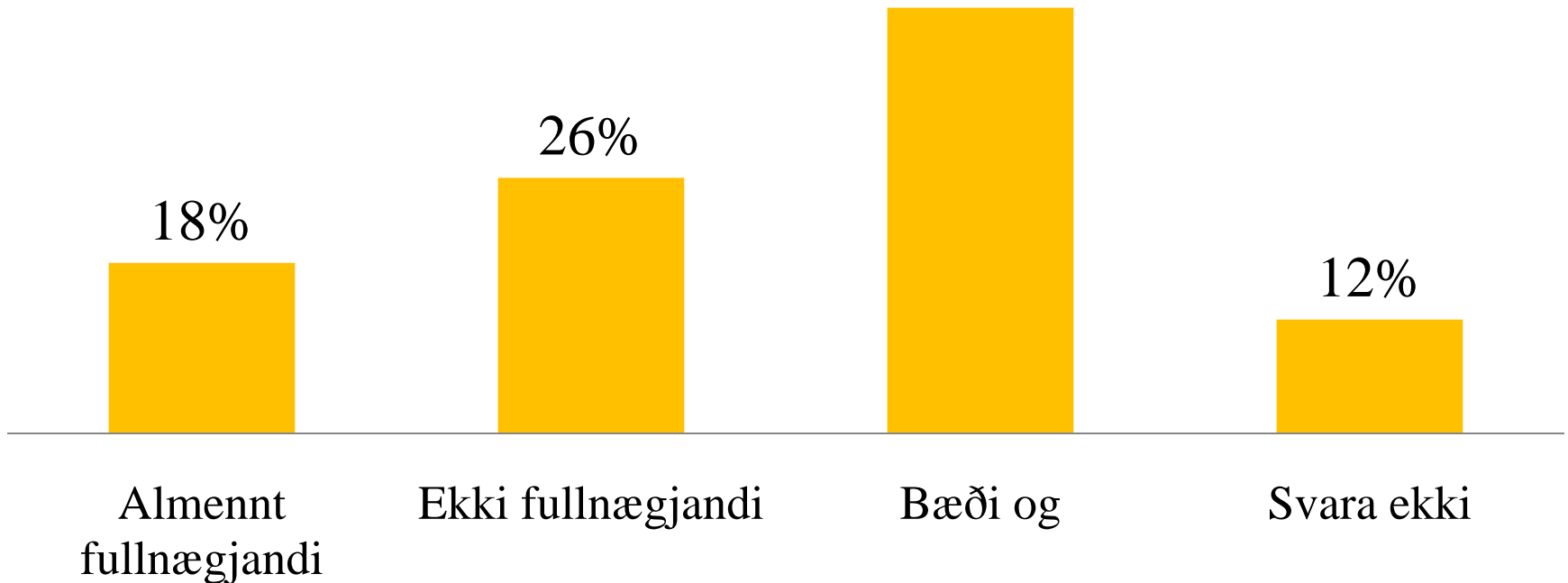
- Það eru samskiptavandamál í þessu kerfi
- Ekki milli allra þáttakenda, en hluta þeirra



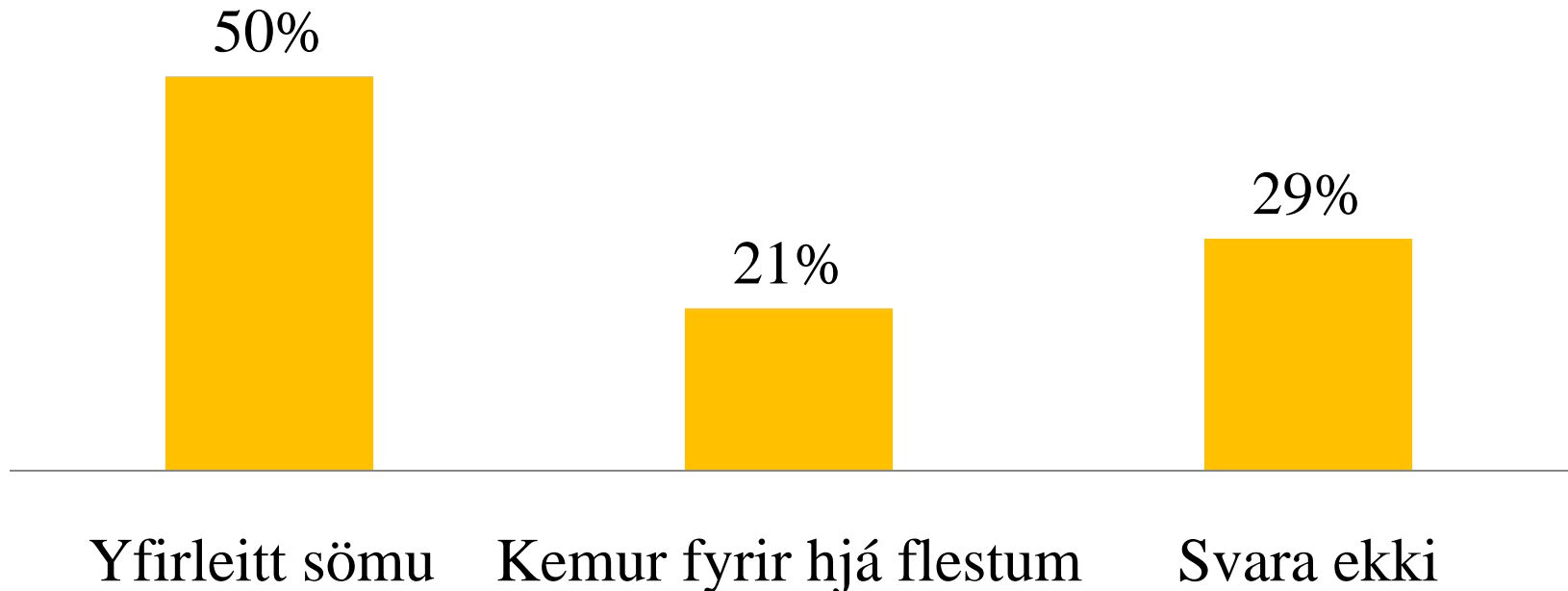
- Hluti hönnuða á það til að skila ófullnægjandi gögnum
- Byggingarfulltrúar tala um að þeir sinni prófarkalestri fyrir einstaka hönnuði



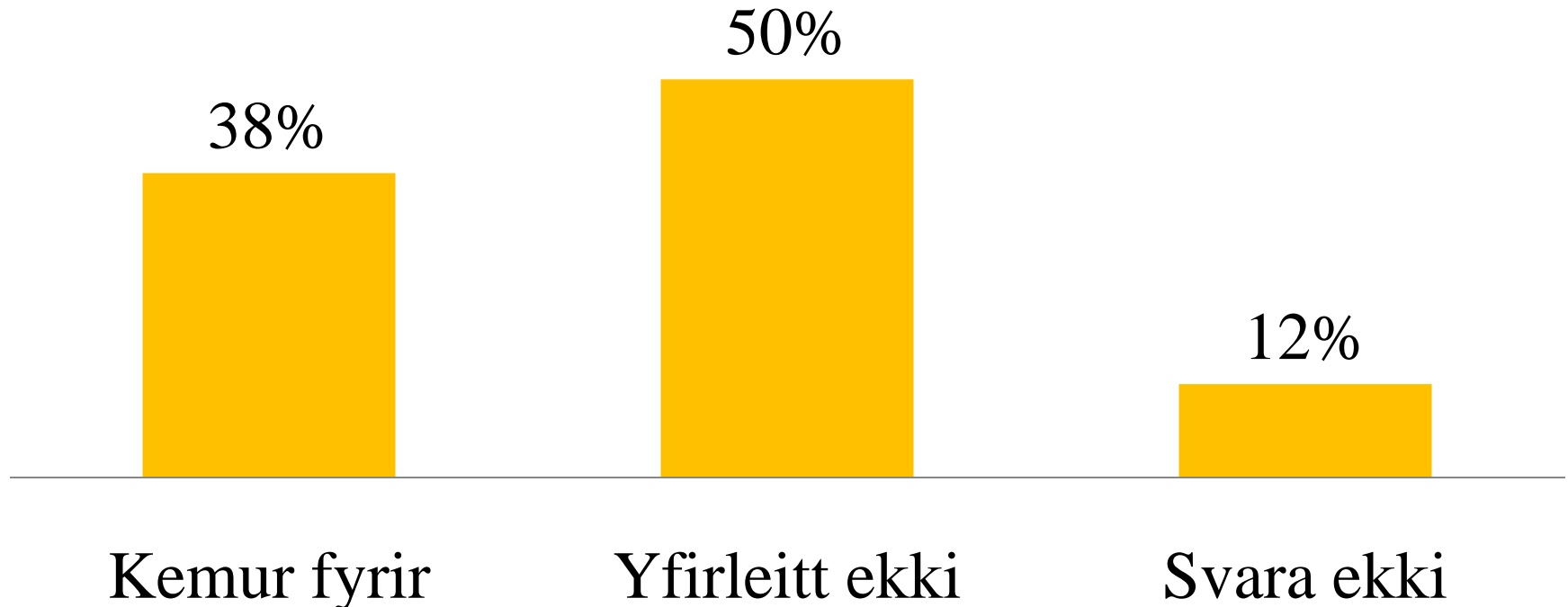
Eru gæði hönnunargagna almennt
fullnægjandi? 44%



Eru það sömu hönnuðir sem alltaf skila lélegum gögnum, eða koma misgóð gögn frá flestum?



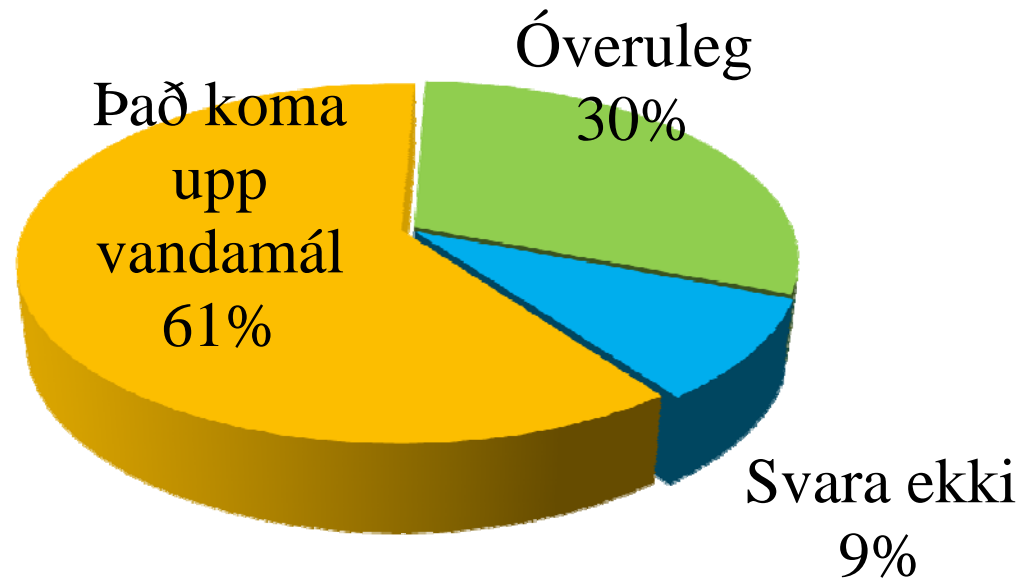
Koma fyrir vandamál í samskiptum við hönnuði?



- Hluti byggingarstjóra sinnir ekki hlutverki sínu fullnægjandi
- Það er jafnvel talað um fjarvinnslu einstakra byggingarstjóra



Eru fyrir hendi vandamál vegna starfsemi byggingarstjóra?



- Það vantar stundum á að byggjendum sé ljóst hlutverk og tilgangur byggingareftirlitsins.



- Það kemur fyrir að ákvæði byggingarreglugerðar eru ekki virt
- En úrræðum byggingarreglugerðar virðist samt sjaldan vera beitt



– „Hefur þú úrræði til að gera þær ráðstafanir sem þarf til að koma í veg fyrir eða stöðva framkvæmdir sem hafnar eru án leyfis“?



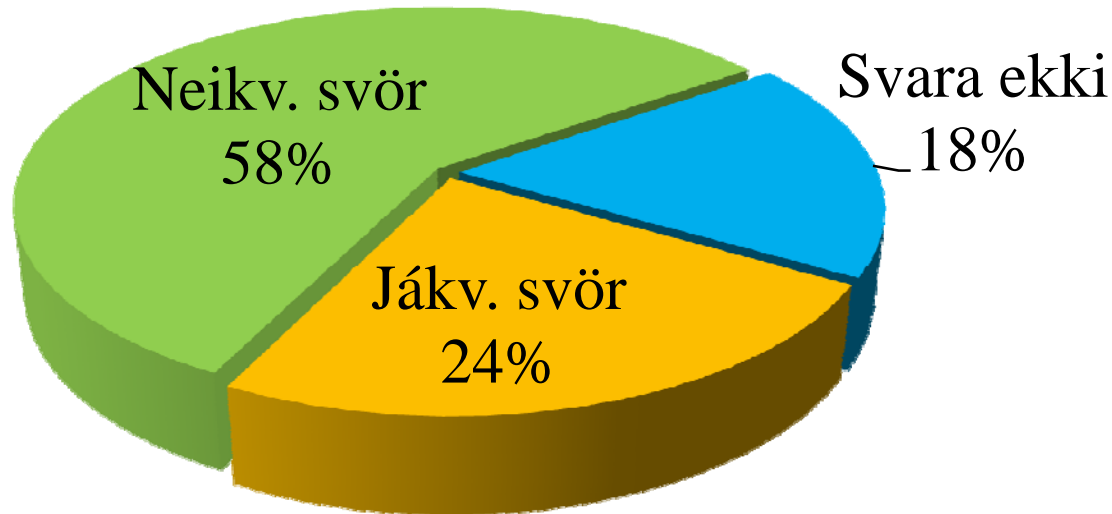
- „Ég hef bæði styrk og úrræði sé málefnið réttlætanlegt”
- „Úrræðin eru öll til, en stuðning til að beita þeim vantar”
- “Nei það vantar einfaldari og fljótvirkari úrræði”



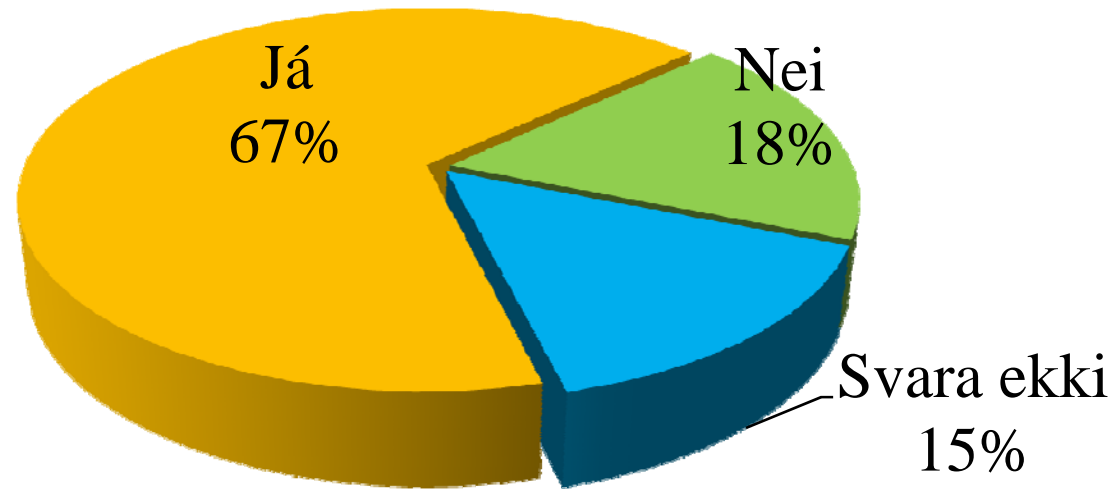
- Það virðist stundum vanta:
 - Vilja til að beita úrræðum.
 - Verklagsreglur eða leiðbeiningar.
 - Að sumra mati, einfaldari úrræði.



Er þörf einhverra frekari úrræða en þeirra sem byggingarfulltrúar hafa í dag vegna vanefnda iðnmeistara /byggingarstjóra?



Telur þú til bóta að komið væri upp punktalista vegna alvarlegra vanefnda, eða mistaka byggingarstjóra, iðnmeistara eða hönnuða?



- Ein meginniðurstaða er að byggingar-
eftirlitið er nokkuð traust og þar starfa
yfirleitt hæfir starfsmenn.
- Það starfar við mjög misjafnar aðstæður
sem veldur því að styrkur embætta til að
framfylgja byggingarreglugerð er misjafn.



- Varðandi starfshætti þá er mikilvægt að unnin sé ákveðin stefnumótun sem sé til þess fallin að auka skýrleika og festu í byggingareftirlitinu.



- Öllum þáttakendum sé ljóst hlutverk og tilgangur eftirlitsins, heimildir þess og takmarkanir.
- Mikilvægt að kröfur þess og túlkanir séu samræmdar, þær skýrar og öllum ljósar.



- Að eftirlitið í heild gangi alltaf á eðlilegan og samræmdan hátt eftir því að kröfur laga og reglugerða séu virtar.



- Það er þörf á að ræða þætti varðandi starfsvið og starfsaðstöðu.
 - Hvaða öðrum störfum má byggingarfulltrúi sinna.
 - Hvaða aðstöðu þarf, vegna byggingarfulltrúans. t.d. vegna varðveislu gagna.
 - Er heppilegt að um einn mann sé að ræða.



- Það þarf aukna fræðslu.
 - Vantar handbækur, leiðbeiningar.
 - Hugsanlega námskeið.
 - Leiðbeiningar um túlkanir á ákvæðum laga og reglugerðar þurfa að vera aðgengilegar.



- Vegna hönnunargagna:
 - Samræma yfirferð byggingarfulltrúa.
 - Lágmarkskröfur til hönnunargagna.
 - Skilgreina ábyrgðir nánar.
 - Skýr viðbrögð vegna ófullnægjandi gagna.



- Vegna byggingarstjóra/ úttekta.
 - Tryggja formlegheit sé uppfyllt.
 - Tryggja að úttekt fari fram á öllum öryggisþáttum.
 - Taka alvarlega á efnisgæðum.
 - Viðbrögð vegna ófullnægjandi starfsemi sé skýr og samræmd.

